

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-8020-IUP-1/2024

Заводни број: 351-408/2024-V

Датум: 29.03.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор **Јелена Никодиновић, ЈМБГ: 1607985776286**, из Козјака, Ул. Војводе Путника 34, за издавање употребне дозволе, за пословни простор на к.п. **966 КО Козјак**, категорија објекта Б, класификациони број 123001, а на основу чл.154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ ,бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагњању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 ,29/16,78/19 и 06/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јелени Никодиновић, ЈМБГ: 1607985776286, из Козјака, Ул. Војводе Путника 34., чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, **УПОТРЕБА пословног објекта- трговинске делатности, спратности Пр+0**, класификационог броја **123001**, категорије: **Б**, УБГП: **48,00 м²**, нето површине **-46,49м²**, који се налази, на кат.парцели број: **966 К.О. Козјак** ;

Спецификација површина :

ПРИЗЕМЉЕ

1. продајни простор 22,82 м²

2. магацин 20,59 м²

3. предпростор 1,12 м²

4. вц 1,96 м²

Укупна нето површина објекта : 46,49 м²

Укупна бруто површина објекта : 48,00м²

Инвеститор је уз захтев приложио:

–**Решење о одобрењу за градњу број 351-518/91-V-02 од 26.07.1991. године**, са саставним деловима–Проектом за грађевинску дозволу и осталом припадајућом техничком документацијом.

–**Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат подземних инсталација пословног објекта у Козјаку**, спратности Пр+0, на кат.парцели бр.966 К.О. Козјак, број: 952-006-87296/2023 од 06.10.2023.године, урађени од стране Геодетске радње „Геомакс“ Лозница и оверени од стране Славише Тешмановић, геод.инж., геод.лиц. другог реда бр. 02 021412 1.2.

-ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ -за пословног објекта , на кат. парцели бр.966 К.О. Козјак , инвеститора Никодиновић Јелене из Козјака израђен од СБП „Лукић Славољуб,, Лозница ,који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту са изјавама.

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед ,број 10/24-Б од 18.02.2024.год. оверен је од стране председника Комисије Субић Анице диплингарх. лиценца број 300 К600 11 и лиценца број 400 G314 11.За вршиоца техничког прегледа објекта именовано је Решењем од 18.02.2024.год. од стране инвеститора Друштво за консалтинг промет и услуге „Subić company“ d.o.o.Лозница, И.Г.Ковачића 5.Друштво за консалтинг промет и услуге „Subić company“ d.o.o.Лозница, И.Г.Ковачића 5. је Решењем број. 10/24 од 18.02.2024.год. одредило састав Комисије.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 2 (две) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститор, Јелена Никодиновић, ЈМБГ: 1607985776286, из Козјака , Ул. Војводе Путника 34,чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, **поднела је захтев за издавање употребне дозволе за пословни простор -трговинске делатности, спратности Пр+0,** класификациони бр. 123001 , категорија: Б , УБГП: 48,00 м², нето површине 46,49м² који се налази , на кат.парцели број: 966 К.О. Козјак,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-8020-IUP-1/2024 заводни број: 351-408/2024-V од 20.03.2024.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију, у складу са важећим правилницима :

- **Записник о техничком прегледу изведених радова** Комисије за технички преглед ,број 10/24-Б од 18.02.2024.год. оверен од председника Комисије Субић Анице диплингарх. лиценца број 300 К600 11 и лиценца број 400 G314 11;

-**Решење о одобрењу за градњу** број 351-518/91-V-02 од 26.07.1991. године, са саставним деловима-Пројектом за грађевинску дозволу и осталом припадајућом техничком документацијом за пословни објекат, спратности Пр+0, класификациони бр. 123001 , категорија: Б , УБГП: 48,00 м², нето површине 46,49м² који се налази , на кат.парцели број: 966 К.О. Козјак

-ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ пословног објекта , спратности Пр+0 , у Козјаку на к.п.бр.966 К.О. Козјак, инвеститора Никодиновић Јелене из Козјака израђен од СБП „Лукић Славољуб,, Лозница, који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат водовода и канализације са текстуалном , нумеричком и графичком документацијом за све врсте радова који су изведени на објекту.

На увид комисији стављена је и следећа документација:

- Извештај о извршеном испитивању електричних инсталација бр.02- 1204 , издат 12.02.2024. године „АВС elektoluks“ д.о.о. Лозница .

- Потврду о испуњености техничких услова за електричне инсталације ниског напона ,број 02-1204 издат 12.02.2024.г. од „АВС elektoluks“ ““ из Лознице.

-Атестно техничка документација , сертификати , уверења о квалитету материјала и радова достављена Комисији на увид за радове и уграђене материјале на објекту .

-**Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат подземних инсталација** пословног објекта у Козјаку , спратности Пр+0 , на кат.парцели бр.966 К.О. Козјак, број: 952-006-87296/2023 од 06.10.2023.године, урађени од стране Геодетске радње „Геомакс“ Лозница и оверени од стране Славише Тешмановић , геод.инж. , геод.лиц. другог реда бр. 02 021412 1.2.

-У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда , бр.952-04-006-5565/2024 од 25.03.2024.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта број: 952-006-87296/2023 од 06.10.2023.године, урађен од стране Геодетске радње „Геомакс“ Лозница и оверен од стране Славише Тешмановић , геод.инж. , геод.лиц. другог реда бр. 02 0214 12, урађен у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат. непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19, 26/20 и 122/20).

-Доказ о праву својине:лист непокретности бр.704 К.О. Лозница од 05.10.2023.године.

-Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора .

Друштво за консалтинг промет и услуге „Subić company“ д.о.о.Лозница, И.Г.Ковачића 5. је Решењем број. 10/24 од 18.02.2024.године одредило састав Комисије:

1. Субић Аница дипл.инг.арх. лиценца број 300 К600 11 председник

и лиценца број 400 G314 11 Архитектура, конструкција и хидротехничке инсталације

2. Павловић Драган дипл.инж.ел . лиценца број 350 3777 03 члан

Електрорадови

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 18.02.2024. до 19.02.2024.године и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.Записником Комисије за технички утврђено је:да је завршена градња целог објекта према решењу о одобрењу за градњу, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење,да је објекат подобан за употребу и **предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ ,бр.72/09,81/09-ис.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20 и 52/21),Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.глас.РС“ ,бр.96/23),Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта,саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16,78/19 и 06/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ ,бр.18/16 и 95/18)

-Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 480,00 динара + 1.000,00 динара. -Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) ,наплаћене су у износу од: 11.560,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног__