

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-4735-IUP-1/2024
Заводни број: 351-254/2024-V
Датум: 06.03.2024.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , **решавајући по захтеву Борисава (Лазар) Јанковића** [REDACTED] , Вука Караџића 80 , Лешница , Лозница-Град , поднет од пуномоћника Невене Јанковић , **за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат на кат.парцели број: 3005/2 К.О. Лешница , ул.Вука Караџића , Лешница , Лозница-град** , на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ власнику Борисаву (Лазар) Јанковићу [REDACTED] , Вука Караџића 80 , Лешница , Лозница-Град , **употреба породичног , стамбеног објекта на кат. парцели број: 3005/2 К.О. Лешница , улица Вука Караџића , Лешница , Лозница-град , намене : стамбени објекат са једним станом , укупне нето површине објекта : 237,41м² ; спратности : Пр + 1 (приземље + спрат) ; површина земљишта под објектом : 191,00м² . Укупна БРУТО површина објекта : 290,00м² .**

Радови на предметном објекту изведени су од власника , а у свему према :

- **Решењу о грађевинској дозволи** којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п. бр.3005/2 К.О. Лешница , број: ROP-LOZ-32359-CPI-1/2016 , заводни бр.351-589/2016-V , од 06.12.2016.године , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од Бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Субић Жике , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 .

II. Потврда за објекте класе „А“ , број: 02/24/A од 20.02.2024,године , је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-32359-CPI-1/2016 , заводни бр.351-589/2016-V , од 06.12.2016.год. ;
2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ и водоводну и канализациону мрежу , како је предвиђено одобреним пројектом ;

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС .

Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-10786/2024 од 09.02.2024.године , урађени од „GEODET DB“ Лозница и оверени од Рада Матића , дипл.инж.геод. , геод.лиц. првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

- Енергетски пасош , број: ЕР000759664 од 10.01.2024.године , за породични , стамбени објекат на к.п.број: 3005/2 К.О. Лешница , ул.Вука Караџића , урађен од „Energy concept“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 0260 12 ИКС .

О б р а з л о ж е њ е

Власник Борисав (Лазар) Јанковић [REDACTED] , Вука Караџића 80, Лешница , Лозница-Град , поднео је захтев за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат на к.п.бр.3005/2 К.О. Лешница , ул.Вука Караџића , Лешница „ Лозница-град , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а кроз ЦИС, број: ROP-LOZ-4735-IUP-1/2024 , заводни број: 351-254/2024-V , дана 22.02.2024.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе власник је приложио следећу документацију :

- Потврду за објекте класе „А“ , број: 02/24/А од 20.02.2024,године , која је оверена и издата од одговорног пројектанта Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број:300 К600 11 , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-32359-CPI-1/2016 , заводни број: 351-589/2016-V , од 06.12.2016.год. и да је објекат прикључен на нисконапонску ЕЕ и водоводну и канализациону мрежу .

- Решење о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п. бр.3005/2 К.О. Лешница , број: ROP-LOZ-32359-CPI-1/2016 , заводни бр.351-589/2016-V , од 06.12.2016.године , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од Бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Субић Жике , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 .

- Потврду о пријави почетка радова , број: ROP-LOZ-32359-WA-3/2018 , заводни број: 351-1048/2018-V , од 25.12.2018.године ; Обавештење о завршетку темеља од грађевин. инспекције , број: 356-92/2023-08 од 26.12.2023.год. и Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу од грађ. инспекције , број: 356-92/2023-08 од 26.12.2023.године .

- Енергетски пасош , број: ЕР000759664 од 10.01.2024.године , за породични , стамбени објекат на к.п.број: 3005/2 К.О. Лешница , ул.Вука Караџића , урађен од „Energy concept“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 0260 12 ИКС .

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетски радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-10786/2024 од 09.02.2024.године , урађени од „GEODET DB“ Лозница и оверени од Рада Матића , дипл.инж.геод. , геод.лиц. првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

- Катастарско - топографски план кат.парцеле број: 3005/2 К.О. Лешница од фебруара 2024.године , урађен од „GEODET DB“ Лозница и оверен од Рада Матића , дипл.инж.геод. , геод.лиц. првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

- Извод из листа непокретности број: 212 К.О. Лешница од 09.02.2024.године и копија плана к.п.бр.3005/2 К.О. Лешница , број:952-006-10786/2024 од 12.02.2024.год. , издати од РГЗ СКН Лозница .

- Пуномоћје за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-3390/2024 од 29.02.2024.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број: 952-006-10786/2024 од 09.02.2024.године , урађен од „GEODET DB“ Лозница и оверен од Рада Матића , дипл.инж.геод. , геод.лиц. првог реда број: 01 0063 10 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23) .

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.900,00 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 2.230,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.