

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-5897-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-310/2024-V

Датум: 08.03.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Илић Живана (ЈМБГ ██████████)** из Лознице, ул. Светог Саве бр.3 стан бр.10, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **Унутрашња гасна инсталација за стан бр.10 на Изграђеном разводу гаса на стамбеном објекту на к.п. 5009, К.О. Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Илић Живану (ЈМБГ ██████████)** из Лознице, ул. **Светог Саве бр.3 стан бр.10**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – унутрашња гасна инсталација је пројектована на постојећем разводу гаса унутар стамбеног објекта - на мерно место већ изграђеног групног прикључка. Котао- Bosch, тип, Gaz 6000w, капацитета 24 kW се поставља на тераси стана бр.10 на стамбеном објекту на к.п. 5009 К.О. Лозница. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 135.545,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. GS-05/24 урађена од стране “ИНГМОНТАЖА“ Лозница ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница Зоран Мијић, главни пројектант је Зоран Мијић, дипл. маш. инж., лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. G-05/24 урађен од стране “ИНГМОНТАЖА“ Лозница ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница Зоран Мијић, одговорни пројектант је Зоран Мијић, дипл. маш. инж., лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка

грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145 / 14,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Илић Живан (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице,ул.Светогг Саве бр.3 стан бр.10, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-5897-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-310/2024-V дана 04.03.2024.,преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - Унутрашња гасна инсталација за стан бр.10 на изграђеном разводу гаса на стамбеном објекту на к.п. 5009, К.О. Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење од за подношење захтева од 04.03.2024.године;
- 0.Главна свеска бр.GS-05/24 урађена од стране “ИНГМОНТАЖА“ Лозница ул. Драгољуба Поповића 12/35,Лозница Зоран Мијић,главни пројектант је Зоран Мијић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација бр. G-05/24 урађен од стране “ИНГМОНТАЖА“ Лозница ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница Зоран Мијић,одговорни пројектант је Зоран Мијић, дипл.маш.инж.,лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр.5894 КО Лозница од 24.07.2023.издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Потврда Одељења за планирање и изградњу сл/2023 од 02.08.2023.године;
- Сагласност Скупштине станара од 16.08.2023.године;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/2019,9/20,52/2021 и 62/23),чланова 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер