

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-3189-ISAWHA-2/2024
Заводни број: 351-297/2024-V
Датум: 01.03.2024. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Зарин Владимира(ЈМБГ: [REDACTED]),из Београда (Врачар),ул.Димитрија Туцовића бр.28а/3**, поднетог преко пуномоћника Вукашиновић Златомира из Доње Борине, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-гаража на кп.бр.3442 КО Доњи Добрић**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/2019,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Зарин Владимиру(ЈМБГ: [REDACTED]),из Београда (Врачар),ул.Димитрија Туцовића бр.28а/3**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-гаража на кп.бр.3442 КО Доњи Добрић**, површина парцеле од 1171,00м²;спратности приземље, бруто површине 48,00м²; нето површине 42,56м²; висине слемена 4,50м; хоризонталног габарита мах.6,00х8,00 м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 2.304.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.:ROP-LOZ-4152-LOC-1/2024 Заводни број: 353-52/2024-V од 28.02.2024.године

-0. Главна свеска бр.IDP–01/24, урађена од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ из Доње Борине, главни пројектант је Вукашиновић Златомира дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 2076 03, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.IDP–A01/24,урађена од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ из Доње Борине,одговорни пројектант је Вукашиновић Златомира дипл.инж.грађ.,лиценца бр.311 2076 03,Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 42,56 м2 у износу од 0,00 дин, на основу члана12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Зарин Владимир(ЈМБГ: [REDACTED]),из Београда (Врачар),ул. Димитрија Туцовића бр.28а/3,поднео је преко пуномоћника Вукашиновић Златомира из Доње

Борине, дана 01.03.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-3189-ISAWHA-2/2024, Заводни број: 351-297/2024-V, који је усаглашен са Решењем ROP-LOZ-3189-ISAW-1/2024 Заводни број: 351-172/2024-V од 09.02.2024. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-гаража на кп.бр.3442 КО Доњи Добрић.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење за подношење захтева ;

-Локацијски услови бр.:ROP-LOZ-4152-LOC-1/2024 Заводни број: 353-52/2024-V од 28.02.2024. године

-0. Главна свеска бр.IDP-01/24, урађена од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ из Доње Борине, главни пројектант је Вукашиновић Златомира дипл. инж. грађ., лиценца бр.311 2076 03, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.IDP-A01/24, урађена од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ из Доње Борине, одговорни пројектант је Вукашиновић Златомира дипл. инж. грађ., лиценца бр.311 2076 03, Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и лист непокретности бр.1251 КО Доњи Добрић од 26.02.2024. издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-Изјава од 01.03.2024. године УОП-II:916-2024 оверена од стране нотара Горице Миленковић Лозница;

-Катастарско-топографски план урађен децембра 2023 од стране „Геомакс“ Лозница;

-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр.ROP-LOZ-3189-ISAW-1/2024 Заводни број: 351-172/2024-V од 09.02.2024. године, о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23) , а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-3189-ISAW-1/2024, „Заводни број: 351-172/2024-V од 08.02.2024. године, је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер