

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-5192-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-278/2024-V
Датум: 04.03.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Фафулић Шабана (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Болничка бр.56**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **инвестиционо одржавање стамбеног објекта на кп.бр.3508 КО Лозница, ул. Болничка бр.56**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се **Фафулић Шабану (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Болничка бр.56**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **инвестиционо одржавање стамбеног објекта на кп.бр.3508 КО Лозница, ул. Болничка бр.56 бруто површине 64,00м², спратности приземље (у листу непокретности 285 КО Лозница број објекта 1)**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 1.180.900,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Технички опис и попис радова бр.21/24: 104615505, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, одговорно лице је Жико П. Субић дипл. инж. арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Фафулић Шабан(ЈМБГ ██████████ из Лознице,ул.Болничка бр.56,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,дана 27.02.2024.године,број ROP-LOZ-5192-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-278/2024-V преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи–инвестиционо одржавање стамбеног објеката на кп.бр.3508 КО Лозница ,ул.Болничка бр.56.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење од за подношење захтева од 15.01.2024.године;

-**Технички опис и попис радова бр.21/24:** 104615505,**урађен од стране**Самосталног бироа за пројектовање,„Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорно лице је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.285 КО Лозница од 18.01.2024.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласникРС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана

136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер