

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-3015-ISAW-2/2024
Заводни број: 351-274/2024-V
Датум: 28.02.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Републике Србије и ОПШ „Анта Богићевић“ (Матични број правног лица [REDACTED], ул. Јанка Веселиновића бр.6, поднетог преко пуномоћника Миловановић Миодрага из Бање Ковиљаче, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптацију постојећих мокрих чворова у приземљу у старом делу зграде на к.п. 5136/1 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19, 37/2019, 9/20,52/ 21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Републици Србији и ОПШ „Анта Богићевић“ (Матични број правног лица [REDACTED], ул. Јанка Веселиновића бр.6**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **адаптацију постојећих мокрих чворова у приземљу у старом делу зграде на к.п. 5136/1 КО Лозница**, површина парцеле 5311м²; адаптација, спратност објекта је Пр+1, БП 777,00м². Адаптација постојећих мокрих чворова, која се односи на укидање дуплих ходничких просторија, нову организацију простора чиме се постиже боље искоришћење простора, додавање нових преградних зидова за добијање ВЦ- а за особље и простора за спремачице-хигијеничарке, замена свих врата која су од дрвета у дотрајалом стању са ПВЦ вратима истих димензија. Предвиђена је замена комплетне зидне и подне керамике као и санитарија. Габарит постојећих мокрих чворова се задржава. Нето површина се смањује са 25,89м² на 25,36м² због нових преграда. Новопројектовано решење захтева унутрашњи развод нових инсталација водовода канализације. Постојећи прикључци и одводи се задржавају. категорије В, класификационог броја 126321. Предрачунска вредност радова је 1.927.412,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-3015-LOC-1/2024, Заводни број: 353-42/2024-V од 12.02.2024.године;

-0.Главна свеска урађена од стране "ЕСТЕ градња" д.о.о Лозница,ул.Војводе Путника Л4-1,Лозница,главни пројектант је арх.Драгићевић Горан иг.,лиценца бр.300 8266 04, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре од фебруара 2024,урађен од стране "ЕСТЕ градња" д.о.о Лозница,ул.Војводе Путника Л4-1,Лозница,одговорни пројектант је арх.Драгићевић Горан иг.,лиценца бр.300 8266 04, Инжињерска Комора Србије;
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19, 37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Република Србија и ОШ „Анта Богићевић“ (Матични број правног лица [REDACTED], ул. Јанка Веселиновића бр.6,** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,преко пуномоћника Миловановић Миодрага из Бање Ковиљаче, број ROP-LOZ-3015-ISAW-2/2024,Заводни број: 351-274/2024-V дана 26.02.2024. године,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **адаптација постојећих мокрих чворова у приземљу у старом делу зграде на к.п. 5136/1 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-0.Главна свеска урађена од стране "ЕСТЕ градња" д.о.о Лозница,ул.Војводе Путника Л4-1,Лозница,главни пројектант је арх.Драгићевић Горан иг.,лиценца бр.300 8266 04, Инжињерска Комора Србије;

- 1.Идејни пројекат архитектуре од фебруара 2024,урађен од стране "ЕСТЕ градња" д.о.о Лозница,ул.Војводе Путника Л4-1,Лозница,одговорни пројектант је арх.Драгићевић Горан иг.,лиценца бр.300 8266 04, Инжињерска Комора Србије;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Препис листа непокретности број 6426 КО Лозница,издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Катастарско–топографски план урађен од стране БГИП“Земљомер”Лозница од фебруара 2024. године;
- Услови Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" из Ваљево од 26.04.2022. године;
- Републичку административну таксу у износу од 7.080,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер