

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-1648-ISAWHA-3/2024
Заводни број: 351-259/2024-V
Датум: 29.02.2024. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Стојнић Николе (ЈМБГ ██████████) из Лознице, ул. Гаврила Принципа бр.52, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта-гаража на кп.бр.11550 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/2011, 121/2012, 42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19, 37/2019,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Стојнић Николи (ЈМБГ ██████████) из Лознице, ул. Гаврила Принципа бр.52, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња помоћног објекта-гаража на кп.бр.11550 КО Лозница, површина парцеле од 712 м²; спратности приземље, бруто површине 70,00м²; нето површине 68,14м²; висине слемена 4,85м; хоризонталног габарита мах. 7,00x10,00 м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 1.100.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-1648-LOC-1/2024, заводни број: 353-22/2024-Vод 31.01.24. године;

- 0. Главна свеска бр.: А-07/24-IDP-0, урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Жико П. Сублић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. : А-07/24-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П. Сублић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-106/1 од 28.02.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за

укупну нето површину од 68,14 м² у износу од 106.380,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Стојнић Никола (ЈМБГ [REDACTED])** из Лознице,ул.Гаврила Принципа бр.52,поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,дана 23.02.2024.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-1648-ISAWHA-3/2024,Заводни број: 351-259/2024-V,који је усаглашен са Решењем ROP-LOZ-1648-ISAW-2/2024,Заводни број: 351-200/2024-V од 21.02.2024. године,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-гаража на кп.бр.11550 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење за подношење захтева од 24.01.2024.године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-1648-LOC-1/2024,заводни број:353-22/2024-Vод 31.01.24. године;

-0.Главна свеска бр.:А-07/24-IDP-0,урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање,„Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је

Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;
-1.Идејни пројекат архитектуре бр. :А-07/24-IDP-1,урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена,Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
-Копија плана и лист непокретности бр.7637 КО Лозница од 30.01.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
-Изјава од 23.02.2024.године Број ОВ 872/24 оверена од стране нотара Митровић Милене Будва;
-Катастарско–топографски план урађен јануара 2024 од стране ГР „Геопремер“Лозница;
-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упуступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 28.02.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-106/1 од 28.02.2024.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 28.02.2024.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. РОР-ЛОЗ-1648-ISAW-2/2024 Заводни број: 351-200/2024-V од 21.02.2024. године,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.РОР-ЛОЗ-1648-ISAW-2/2024 Заводни број: 351-200/2024-V од 13.02.2024. године, је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер