

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-11589-ISAВНА-5/2024
Заводни број: 351-399/2024-V
Датум: 19.03.2024. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Митровић Мирослава(ЈМБГ: [REDACTED]) и Митровић Мирјане (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице ул.Учитељска бр.3, поднетог преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта- складиште металне робе са пратећим просторијама ,на кп.бр.15714 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19, 37/2019,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Митровић Мирославу(ЈМБГ: [REDACTED]) и Митровић Мирјани (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице ул.Учитељска бр.3, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -изградња помоћног објекта- складиште металне робе са пратећим просторијама ,на кп.бр.15714 КО Лозница, ул Радулочки пут, у површини од 0.15.78 ha; спратности приземље, бруто површине објекта 381,13м²; нето површине објекта 363.46м²; висине слемена 5,00м; хоризонталног габарита мах. 15,00мx25,40 м. Категорија објекта Б, класификациона ознака 125221. Предрачунска вредност радова је 8.175.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- **Локацијски услови бр. ROP-LOZ-39133-LOC-1/2023**, Заводни број: 353-463/2023-V од 11.12.2023. године;
- 0. Главна свеска бр. GS-IDP-1/I-2024 урађена од стране АИБ "Вера 101" из Лознице, ул. Косте Абрашевића бр.9, главни пројектант је Вера Митровић Дишић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 8163 04, Инжињерска Комора Србије;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. А-IDP-1 / I-2024, урађен од стране АИБ "Вера 101" из Лознице, ул. Косте Абрашевића бр.9, одговорни пројектант је Вера Митровић Дишић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 8163 04, Инжињерска Комора Србије;

-1.2.Техничке описе хидротехничких инсталација одговорни пројектант је Вера Митровић Дишић дипл. инж.арх.,лиценца бр.300 8163 04,Инжињерска Комора Србије

-1.3.Технички опис електроинсталација одговорни пројектант је Весна Ковачевић дипл.инж.ел.лиценца бр.350 А934 05Инжињерска Комора Србије; .

-2.Идејни пројекат конструкције бр.К-IDP-1/I-2024,урађен од стране АИБ "Вера 101" из Лознице, ул.Косте Абрашевића бр.9,одговорни пројектант је Боривоје Тимотић дипл.грађ инж,лиценца бр.311 4021 03,Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-96/1 од 22.02.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 363,46 м2 у износу од 0,00 дин, на основу члана12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Митровић Мирослав(ЈМБГ: [REDACTED])** и **Митровић Мирјана (ЈМБГ: [REDACTED])**из Лозницеул.Учитељска бр.3,поднео је преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице,дана 18.03.2024.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-11589-ISAWHA-5/2024,Заводни број: 351-399/2024-V који је усаглашен са Решењем бр.ROP-LOZ-11589-ISAW-4/2024,Заводни број: 351-198/2024-V од 28.02.2024.за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта- складиште металне робе са пратећим просторијама ,на кп.бр.15714 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева од 24.01.2024.
- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-39133-LOC-1/2023,Заводни број:353-463/2023-V од 11.12.2023. године;
- 0.Главна свеска бр.GS-IDP-1/I-2024 урађена од стране АИБ "Вера 101" из Лознице, ул.Косте Абрашевића бр.9,главни пројектант је Вера Митровић Дишићдипл.инж.арх.,лиценца бр.300 8163 04,Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.А-IDP-1/I-2024,урађен од стране АИБ "Вера 101" из Лознице, ул.Косте Абрашевића бр.9,одговорни пројектант је Вера Митровић Дишић дипл. инж.арх.,лиценца бр.300 8163 04,Инжињерска Комора Србије;
- 1.2.Техничке описе хидротехничких инсталација одговорни пројектант је Вера Митровић Дишић дипл. инж.арх.,лиценца бр.300 8163 04,Инжињерска Комора Србије
- 1.3.Технички опис електроинсталација одговорни пројектант је Весна Ковачевић дипл.инж.ел.лиценца бр.350 А934 05Инжињерска Комора Србије; .
- 2.Идејни пројекат конструкције бр.К-IDP-1/I-2024,урађен од стране АИБ "Вера 101" из Лознице, ул.Косте Абрашевића бр.9,одговорни пројектант је Боривоје Тимотић дипл.грађ инж,лиценца бр.311 4021 03,Инжињерска Комора Србије;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр.14555 од 08.02.2014.издат од СКН Лозница;
- Сагласност оверена код јавног бележника Миленка Михиловића УОП-П:830-2023 од 03.04.2023.године;
- Сагласност оверена код јавног бележника Миленка Михиловића УОП-П:829-2023 од 03.04.2023.године;
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 115/609 од 14.06.2023. године.
- Услови ЕПС Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-242001-/1-23 од 05.06.2023. године и Уговор број 2540400-D-09.14-242001-/1-23-УГП од 05.06.2023. год.
- Услови КЈП"Наш дом" из Лознице, број 1957 од 09.06.2023. године
- Републичку административну таксу у износу од 4.850,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 22.02.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-96/1 од 22.02.2024.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 22.02.2024.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. : ROP-LOZ-11589-ISAW-4/2024 Заводни број:351-198/2024-V од 28.02.2024. године,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-11589-ISAW-4/2024 Заводни број:351-198/2024-V од 13.02.2024., је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема

решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Триповић, дипл. пр. планер