

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-44138-ISAW-3/2024
Заводни број: 351-286/2024-V
Датум: 06.03.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Стојановић Александра (ЈМБГ [REDACTED] из Лешнице, ул. Краља Петра I. бр. 77, поднетог преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта-монтажне гараже на к.п. 3459 КО Лешница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Стојановић Александру (ЈМБГ [REDACTED] из Лешнице, ул. Краља Петра I. бр. 77, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта-монтажне гараже на к.п. 3459 КО Лешница, површина парцеле од 886м²; спратности приземље, бруто површине 60,00м²; нето површине 55,35м²; висине слемена 3,70м; хоризонталног габарита мах. 6,00х10,00 м. Категорија објекта Акласификациона ознака: 127121. Предрачунска вредност радова је 450.000,00 динара без ПДВ-а

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-44138-LOCH-2/2024, Заводни број: 353-7/2024-V од 05.02.2024. године;

- 0. Главна свеска бр. 2/02-2024 урађена од стране, „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр. 6, главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 2/02-2024, урађен од стране, „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр. 6, одговорни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-115/1 од 05.03.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 55,35 м² у износу од 129.618,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Стојановић Александар (ЈМБГ [REDACTED] из Лешнице, ул.Краља Петра I. бр.77, поднео је преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице, дана 28.02.2024.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-44138-ISAW-3/2024,Заводни број:351-286/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта-монтажне гараже на к.п. 3459 КО Лешница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење за подношење захтева од 12.2023.године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-44138-LOCH-2/2024,Заводни број: 353-7/2024-V од 05.02.2024.године;

-0.Главна свеска бр.2/02-2024 урађена од стране,Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.2/02-2024,урађен од стране,Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,одговорни пројектант је Аница Субић, дипл.инж.арх.,лиценца бр.300К60011, Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и лист непокретности бр.528 КО Лешница од 05.01.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-16129-/1- 24 од 19.01.2024. године и Уговору број 2540400-D-09.14-16129-/1-24-UGP од 19.01.2024 године.

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 10/68 од 31.01.2024. године

-Сагласност сувласника од 01.11.2023.године УОП-I:2131-2023 оверена од стране нотара Марка Томића Ваљево;

- Уплатница за израду локацијских услова од 2000,00 динара;
- Катастарско–топографски план урађен децембра 2023 од стране „Геосфера ДМ“ Лозница;
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упуступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 05.03.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-115/1 од 05.03.2024., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 05.03.2024.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер