

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-18972-IUPA-6/2024

Заводни број: 351-250/2024-V

Датум: 29.02.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Боривоје Ерић ЈМБГ: 1102961773610, ул. Жиће Марковића 13, Лозница, поднет од пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за издавање **ИЗМЕНЕ употребне дозволе Број: ROP-LOZ-18972-IUPH-2/2023**, Заводни број: **351-1024/2023-V** од **31.07.2023. године**, издате за **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР.нови 3737 КО Лозница** (стари број 2332 КО Лозница), а на основу чл.154. , 158. и 158а. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 ,29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси:**

РЕШЕЊЕ

Мења се решење Број: ROP-LOZ-18972-IUPH-2/2023, Заводни број: **351-1024/2023-V** од **31.07.2023. године** у целости и гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Боривоју Ерићу ЈМБГ: 1102961773610**, ул. Жиће Марковића 13, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, **употреба СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР. 3737 КО Лозница** (стари број 2332 КО Лозница), категорије **Б**, класификациона ознака **111012**, **УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,07м²**, **УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 473,00м²**

Спецификација површина објекта:

Приземље:

Стан бр.1:

Ходник 4,14м²

Соба 12,56м²

Дневна соба 24,73м²

Кухиња и трпезарија 11,53м²

Купатило 4,22м²

Укупно стан бр.1----- 57,18м²

Локал бр.1:

Локал(продавница мешовите робе) 18,27м²

Предпростор тоалета 1,15м²

Тоалет 1,61м²

Укупно локал бр.1----- 21,03м²

Локал бр.2:

Локал(продавница мешовите робе) 31,12м²

Предпростор тоалета 1,32м²

Тоалет 1,62м²

Укупно локал бр.2----- 34,08м²

Заједничке просторије: Улаз 4,51м²+Степениште са холем 11,52м²..Укупно= 16,03м²

НЕТО ПОВРШИНА приземља 128,32м²

БРУТО ПОВРШИНА приземља 151,00м²

ПРВИ Спрат:

Стан бр.2:

-Ходник 4,46 м²

-Соба 14,10 м²

-Дневна соба 22,56 м²

-Кухиња и трпезрија 12,97 м²

-Купатило 6,30 м²

-Тераса 2,47 м²

-Тераса 2,47 м²

Укупно стан бр.2 -----63,90м²

Стан бр.3:

-Ходник 4,46 м²

-Соба 14,10 м²

-Дневна соба 22,56 м²

-Кухиња и трпезрија 12,97 м²

-Купатило 6,30 м²

-Тераса 2,47 м²

-Тераса 2,47 м²

Укупно стан бр.3 -----63,80м²

Заједничке просторије: Степенице са холем 11,52м²

НЕТО ПОВРШИНА 1.спрата 139,22м²

БРУТО ПОВРШИНА 1.спрата 161,00м²

ДРУГИ Спрат:

Стан бр.4:

-Ходник 4,46 м²

-Соба 14,10 м²
-Дневна соба 22,56 м²
-Кухиња и трпезрија 12,97 м²
-Купатило 6,3 м²
-Ходник 4,46 м²
-Тераса 2,47 м²
Укупно стан бр.4----- 62,86м²

Стан бр.5:

-Ходник 4,46 м²
-Соба 14,10 м²
-Дневна соба 22,56 м²
-Кухиња и трпезрија 12,97 м²
-Купатило 6,3 м²
-Ходник 4,46 м²
-Тераса 2,47 м²
Укупно стан бр.5----- 62,76м²

Заједничке просторије: Степенице са холлом 11,52м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2.спрата 137,14м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2.спрата 161,00м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 404,68м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 473,00м²

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора према:

-Одобрењу за изградњу број 351-237/08-V од 12.11.2008.године издатом од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене.

-Потврди о пријави радова број 351-247/08-V од 13.11.2008.године, која је издата на основу пројектне документације која је урађена од стране Самосталне грађевинско занатске радње „ИНВЕНТОР” Лозница, ул. Крфска 58.

II. Саставни део овог решења су и:

- Елаборат геодетских радова за изведене радове за породично стамбени објекат на катастарској парцели број нови број 3737КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница), урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, дана 25.07.2022.године

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за породично стамбени објекат на катастарској парцели број нови број 3737КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) КО Лозница, урађен од од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, дана 25.07.2022.године

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Боривоје Ерић ЈМБГ: 1102961773610, ул. Жиће Марковића 13, Лозница, преко пуномоћника, Дијане Томић из Лознице поднео је захтев за издавање **ИЗМЕНЕ** издате **УПОТРЕБНЕ** дозволе, за **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР. 3737 КО Лозница** (стари број 2332 КО Лозница), категорије Б, класификациона ознака 111012, **УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,07м²**, **УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 473,00м²**, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-18972-IUPA-6/2024**, Заводни број: **351-250/2024-V** од **22.02.2024**. године.

Уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Одобрење за изградњу** број 351-237/08-V од 12.11.2008. године и Потврду о пријави радова број 351-247/08-V од 13.11.2008. године, издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене
- **Записник-Извештај о техничком прегледу објекта**, број: 06/22 од 05.11.2022. год. урађен од стране Комисије за технички преглед - Архитектонско инжењерског бироа, „Дијана Томић” Пр Шурице, из Шурица бб.

Саставни део овог решења су и :

-ИЗЈАВЕ да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању дата од стране: инвеститора-Боривоја Ерића, ул. Жиће Марковића 13, Лозница, надзорног органа: Жарка Васића, лиценца бр. 800 03 33 07; и одговорног извођача радова-, одговорног лица Жике Субића, лиценца бр. 400 5456 04.

- Извештај о мерењу квалитета електричних инсталација за стамбено пословни објекат, на к.п. нови број 3737 КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) у Лозници, урађен од стране 'ABC ELEKTROLUKS" doo, Лозница. Ев. бр. 02-308 од 29.11.2022. године

-Извештај о извршеном прегледу електричних инсталација за стамбено пословни објекат, на к.п. нови број 3737 КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) у Лозници, урађен од стране 'ABC ELEKTROLUKS" doo, Лозница. Ев. бр. 02-2239 од 29.11.2022. године.

-Елаборат геодетских радова за изведене радове за породично стамбени објекат на катастарској парцели број нови број 3737 КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница), урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, од 25.07.2022. године

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за породично стамбени објекат на катастарској парцели број нови број 3737 КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) КО Лозница, урађен од од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, од 25.07.2022. године.

-Обавештење, 952-04-006-1652/2024 од 09.02.2024. године, издато од РГЗ СКН Лозница, да је **Елаборат геод. радова изведеног објекта**, број: 952-006-28292/2022 од 25.07.2023. године, урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, у складу са **Правилником о кат. премери, обнови катастра и геод. радовима у одржавању кат. непокретности** („Сл. глас. РС“, бр. 7/19).

-Доказ о праву својине: Препис листа непокретности нови број 3737 КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) од 23.01.2023. год.

-Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима.

За вршење техничког прегледа, од стране инвеститора, именован је дана 04.11.2022. год.. Архитектонско инжењерски биро, „Дијана Томић” Пр Шурице, из Шурица бб., а исти је одредило Комисију за технички пријем објекта Решењем број: 06/22 од 04.11.2022. године у следећем саставу:

1. Дијана Томић, дипл. инг. арх. лиценца број 321 А196201 члан,

архитектура и хидротехничке инсталације

2. Игор Новаковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 Н644 09 члан,конструкција

3. Јаковљевић Радивоје дипл.инг.ел. лиценца број 352 1097 03 члан,електрорадови.

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.Записником Комисије за технички утврђено је:да је завршена градња целог објекта према решењу о одобрењу за градњу, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење,да је објекат подобан за употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. , 158. и 158а. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19,9/20 и 52/21) ,Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

-Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 4.730,00 динара + 1.000,00 динара.-Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) ,наплаћене су у износу од: 10.040,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног