

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018 и 79/2023), Комисија за спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини града Лознице ( у даљем тексту: Комисија ), дана 07.03.2024. године, расписује

**О Г Л А С**  
**о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда**  
**за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице**

Град Лозница издаје у закуп непокретности у јавној својини Града, у трајању до 5 година, путем прикупљања писмених понуда.

Непокретности које се издају у закуп су:

	Адреса	Површина	Зона	Почетна цена закупнине
1.	Пословни простор у Лозници, на тргу Вука Каракића, на к.п. 5170 К.О. Лозница	4,84 м <sup>2</sup>	I	565,00 дин/ м <sup>2</sup>
2.	Пословни простор у Лозници, у улици Војводе Путника Л7, на к.п. 5177 К.О. Лозница	13,87 м <sup>2</sup>	I	565,00 дин/ м <sup>2</sup>
3.	Пословни простор у Башчелуцима на к.п. 15043 К.О. Лозница	29 м <sup>2</sup>	II	400,00 дин/ м <sup>2</sup>
4.	Пословни простор у Бањи Ковиљачи на к.п. 404 К.О. Бања Ковиљача (локал се састоји из два дела)	40 м <sup>2</sup> (13,11м <sup>2</sup> + 26,86м <sup>2</sup> )	III	280,00 дин/ м <sup>2</sup>
5.	Пословни простор у Дому културе у Јелаву на к.п.670 К.О. Јелав (локал 2)	94 м <sup>2</sup>	V	200,00 дин/м <sup>2</sup>
6.	Пословни простор у Дому културе у Јелаву на к.п. 670 К.О. Јелав (кафана-кафић)	53 м <sup>2</sup>	V	200,00 дин/м <sup>2</sup>
7.	Пословни простор у Воћњаку на к.п. 270/12 К.О. Воћњак (продавница)	180 м <sup>2</sup>	V	200,00 дин/м <sup>2</sup>
8.	Пословни простор у Новом Селу у Дому културе на к.п. 3697 К.О. Ново Село	44 м <sup>2</sup>	V	200,00 дин/м <sup>2</sup>
9.	Пословни простор у Козјаку на к.п. 905 К.О. Козјак (локал 2)	75 м <sup>2</sup>	V	200,00 дин/м <sup>2</sup>
10.	Пословни простор у Козјаку на к.п. 905 К.О. Козјак (локал 3)	71 м <sup>2</sup>	V	200,00 дин/м <sup>2</sup>
11.	Пословни простор у Козјаку на к.п. 905 К.О. Козјак, (локал 1) фризерски салон	20 м <sup>2</sup>	V	200,00 дин/м <sup>2</sup>

Намена која је предвиђена за непокретности које се оглашавају је делатност угоститељства, трговине, занатства и канцеларије.

Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ће се објавити у средствима јавног информисања дана **07.03.2024. године**, а рок за достављање писмених понуда је **15 дана**, од дана објављивања овог Огласа на сајту Града, огласној табли Градске управе града Лознице и у локалним медијима.

**Разгледање непокретности које се дају у закуп сва заинтересована лица могу обавити сваког радног дана у периоду од 10<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> часова.**

За разгледање пословног простора обратити се Месној канцеларији где се налази непокретност или Градској управи града Лознице - председнику Комисије за спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини града Лознице.

Пријаве се подносе на адресу:

**Градска управа града Лознице, улица Карађорђева број 2,  
са назнаком за Комисију за спровођење поступка давања у закуп, односно на  
коришћење непокретности у јавној својини града Лознице.**

Понуде доставити ( препорученом поштом или лично у писарници Градске управе ) у затвореној коверти са видљивом назнаком "**НЕ ОТВАРАТИ**", а на полеђини коверте навести **назив/име и презиме подносиоца са адресом и контакт телефоном**.

Право на подношење пријава на јавни оглас имају сва правна и физичка лица.

Понуде треба да садрже следеће податке:

**ФИЗИЧКА ЛИЦА:** Име и презиме, ЈМБГ, адресу, очитану личну карту, копију текућег рачуна, контакт телефон

**ПРЕДУЗЕТНИКЕ:** Име и презиме, ЈМБГ, адреса, очитану личну карту, назив радње, матични број, ПИБ, копију решења из АПР-а, копију текућег рачуна, контакт телефон

**ПРАВНА ЛИЦА:** Назив и седиште, матични број, ПИБ, копију решења о упису у регистар код надлежног органа не старије од 30 дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника, копију текућег рачуна и контакт телефон за овлашћено лице

Сви понуђачи дужни су положити депозит у износу од **1.000,00 динара** уплатом на буџет града Лознице број: **840-193804-37** позив на број **97 18-059**.

**Понуда која се доставља обавезно треба да садржи:**

- Износ закупнине која се нуди по m<sup>2</sup>
- Доказ о уплати депозита.

**Понуђачи су у обавези да у понуди доставе број рачуна на који ће се извршити повраћај уплаћеног депозита.**

Благовременом понудом сматраће се све понуде које се приме закључно са даном **22.03.2024. године**.

Комисија ће јавно отварање приспелих понуда обавити **25.03.2024. године у 11.00 часова** у сали за венчање Градске управе града Лознице, улица Карађорђева број 2.

Подносиоци чије су понуде неблаговремене или непотпуне не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија која спроводи поступак давања у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ће позвати понуђаче који су понудили исте износе закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уговор о закупу се закључује по доношењу Решења о давању у закуп непокретности, а у случају незакључивања уговора са најповољнијим понуђачем у року од 15 дана од дана доношења Решења о давању у закуп непокретности, за најповољнијег понуђача бира се следећи на листи понуђача.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача у поступку прикупљања писмених понуда ја седам дана од дана доношења Решења о избору најповољнијег понуђача.

Уколико подносилац писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

За додатне информације можете се обратити на телефон: **015/879-294**.

У Лозници, дана 07.03.2024. године

