

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-43486-LOCH-2/2024

Заводни број: 353-11/2024-V

Датум: 23.01.2024. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "МИС НОВА СТОЛАРИЈА" ДОО из Лознице, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 9080/1 и 9082 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 96/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 87/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "МИС НОВА СТОЛАРИЈА" ДОО из Лознице, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 9080/1 и 9082 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, "МИС НОВА СТОЛАРИЈА" ДОО из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- За предметну локацију потребно је претходно урадити Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 9080/1 и 9082 КО Лозница,
- Еркер према северној бочној међи може бити мах 0,50 м,
- Објекат нема бочно удаљење од суседне к.п. 9080/2 КО Лозница,
- Положај дечијег игралишта поред ТС и раскрснице улица није примерена,
- Насипање терена предметне парцеле и драстично повећање коте у односу коту терена суседне парцеле није дозвољено.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.