Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-31039-IUPH-27/2023
Заводни број: 351-89/2024-V
Датум: 08.02.2024.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – **Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Жељко Милошевић из Лознице, ЈМБГ:** [redacted], **ул. Балканска 5,Лозница** преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, **за издавање употребне дозволе за ПОСЛОВНО-СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење масти папкара, до 1 тоне дневно) спратности По+П+1 на к.п.бр. 15601 КО Лозница** на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11 ,121/12 ,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 32/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 ,52/21 и 62/23),чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.82/15 и 96/23),чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.96/23),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18)**,доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

I. <u>ОДОБРАВА СЕ инвеститору</u> Жељку Милошевићу из Лознице, ЈМБГ: [redacted], **ул. Балканска 5, Лозница** преко пуномоћника Жике Субића из Лознице **УПОТРЕБА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности По+П+1 (пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење масти папкара, до 1 тоне дневно) на к.п.бр. 15601 КО Лозница,** Укупне нето површине објекта 671,49 м^2, Укупне бруто површине објекта 810,48 м^2**,** категорије – **В** ,класификационе ознаке – **125 102.**

Спецификација површина објекта:
ПОДРУМ : I Фаза – 1. пословни простор - прерада: предпростор и степениште, ходник, остава и пушница сувомеснатих производа.
Укупна нето површина подрума износи 49,41 м2; бруто површина износи 65,12 м2.
II Фаза –
2.**пословни простор** - продавница: трем, пословни простор – продавница, магацин, предпростор и вц и котларница
I Фаза –
3.**стамбени простор**: трем, ходник и степениште

Укупна нето површина приземља износи 312,29 м2; бруто површина износи 371,43 м2.

СПРАТ : I Фаза –
1.пословни простор-прерада: ходник и степениште, магацин зачина, предпростор и вц – мушки, предпростор и вц – женски, машинска просторија, лођа, канцеларија, трпезарија, остава, канцеларија – технолог, канцеларија – ветеринар, предпростор и вц, ходник, гардероба – женска, гардероба – мушка, вешерница, комора за зрење, степениште, балкон и степениште
II Фаза – 3.стамбени простор: степениште, ходник, дневни боравак и трпезарија, кухиња, 3 собе, тераса и лођа Укупна нето површина спрата износи 299,21 м2; бруто површина износи 358,34 м2. ТАВАН : II Фаза –
3.стамбени простор: степениште
Укупна нето површина тавана износи 10,58 м2; бруто површина износи 15,59 м2.

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА :
а) НОВОПРОЈЕКТОВАНО: **УКУПНО – (нето): 671,49 м2 УКУПНО – (бруто): 810,48 м2**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према: I. , Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-31039-CPI-20/2023, заводни број: 351-517/2017-V од 08.08.2017. године, Решењу о измени грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-31039-CPA-8/2018, заводни број: 351-300/2018-V од 11.05.2018. године, РТешењу о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-31039-CPA-20/2023, заводни број: 351-399/2023-V од 10.04.2023. године,

II. Саставни део овог решења су и :
- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. : 952-006-91926/2023, од 20.10.2023.год.који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ д.о.о. ,са одговорним лицем Славишом Тешмановићем, инж.геод.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Жељко Милошевић из Лознице, ЈМБГ: [redacted], ул. Балканска 5,Лозница преко пуномоћника Жике Субића из Лознице **поднео је усаглашен захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за ПОСЛОВНО - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: **подрум+приземље+спрат /По+Пр+1/ на к.п.бр. 15601 КО Лозница,** Укупне нето површине објекта-**671,49 м^2**, Укупне бруто површине објекта-**810,48 м^2,** категорије – **В** ,класификационе ознаке – **125 102,**а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-31039-IUPH-27/2024, Заводни број: 351-89/2024-V,од 24.01.2024.године који је усаглашен са решењем ROP-LOZ-31039-IUP-26/2023, Заводни број 351-2101/2023- V од 18.01.2024.**

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:
-Локацијске услове број:ROP-LOZ-31039-LOCA-19/2023,Заводни број: 353-28/2023-V од 22.02.2023.године **;-Решење о грађевинској дозволи бр.** ROP-LOZ-31039-CPA-20/2023, Заводни број:351-399/2023-V,од 10.04.2023.године;-**Потврду** о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-31039-WA-22/2023,Заводни број:351-603/2023-V од 11.05.2023. год.**; Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља** број: 356-13/2018-08 од 10.07.2018. год.**; и завршетку објекта у конструктивном смислу бр:** 356-13/2018-08 од 04.09.2023. год.

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. : 952-006-91926/2023, од 20.10.2023.год.који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ д.о.о. ,са одговорним лицем Славишом Тешмановићем,инж.геод.
- Енергетски пасош урађен од стране одговорног инжењера Горана Тодоровића, бр.лиценце 381 0260 12 за пословно-стамбени објекат на кат.парцели 15601 КО Лозница.
-Потврду,Број:952-04-006-1827/2024 од 08.02.2024. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-112619/2022, од 21.12.2022.год.који је израђен од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОМАКС“ Д.О.О. оверен од стране Славише Тешмановића ,**урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019).
- **Записник-Извештај о техничком прегледу објекта,број: 07/23 од 05.12.2023.год.**урађен од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić company“ д.о.о. Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , да изврши технички преглед и достави Извештај о извршеном техничком прегледу објекта.
- Р Е Ш Е Њ Е 07/23 О именовању чланова Комисије за технички преглед изведених радова на изградњи пословно-стамбеног објекта (пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење мастипапкара, до 1 тоне дневно) у Лозници на катастарској парцели 15601 К.О. Лозница,
1. Жико Субић, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и 401 Н400 13 ИКС председник Комисије и члан Комисије за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације ;
2. Павловић Драган , дипл.инг.ел. , лиценца број 350 3777 03 ИКС , члан Комисије за електротехничке инсталације
- З А П И С Н И К О ТЕХНИЧКОМ ПРЕГЛЕДУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
Комисија је у периоду од 15.11.2023.г. до 30.11.2023.год. извршила технички преглед изведених радова и дана 05.12.2023.године доставила Извештај о техничком прегледу изведених радова. У циљу давања потребних података, документације и објашњења раду Комисије су присуствовали инвеститор Жељко Милошевић и извођач радова Илија Радишић који су установили да је на основу прегледа постојеће пројектне документације и прегледа изведених радова установљено да је објекат у свему изведен према пројекту за извођење те са поштовањем свих важећих стандарда и прописа . **КОМИСИЈА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД УТВРЂУЈЕ** : • ЗАВРШЕНА ЈЕ ГРАДЊА ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА ПРЕМА РЕШЕЊИМА И ПРОЈЕКТИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, • ОБЈЕКАТ ЈЕ ПРИКЉУЧЕН НА ВОДОВОДНУ , КАНАЛИЗАЦИОНУ И ЕЛЕКТРО МРЕЖУ • НЕМА ПРИМЕДБИ НИТИ НЕДОСТАТАКА НА ИЗВЕДЕНЕ РАДОВЕ • ОБЈЕКАТ ЈЕ БЕЗБЕДАН • ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ЊЕГОВО НЕСМЕТАНО КОРИШЋЕЊЕ КАО ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА • **О Б Ј Е К А Т Ј Е П О Д О Б А Н З А У П О Т Р Е Б У** .
- Објекат је прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије у складу са ОДОБРЕЊЕМ ЦЕОП ROP-LOZ-31039-CBI-25/2023 наш број 2540400-Д-09.14-371691-23 од 24.08.2023. год издатом од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Огранак електродистрибуција Лозница.
- **Објекат је прикључен на водоводну и канализациону мрежу** у складу са РЕШЕЊЕМ о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка број: 94 од 08.08.2018.год. издатом од ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ЛОЗНИЦА
- 0. **ГЛАВНА СВЕСКА** ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ (ПЗИ) за извођење радова ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење масти папкара, к.п. 15601 КО Лозница БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 73- 1/16 МЕСТО И ДАТУМ: ЛОЗНИЦА, АПРИЛ 2023. ГОДИНЕ, урађен од “ „ПИН“ д.о.о. Лозница а Одговорни пројектант: Милош Грбић дипл.инж.арх. Број лиценце: ИКС 300 К470 11

- **1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** урађен од „ПИН“ДОО Лозница, одговорни пројектант Милош Грбић, дипл.инж.арх, лиценца број ИКС 300 К470 11.
-2**. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ (ПЗИ)** за извођење радова ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење масти папкара, к.п. 15601 КО Лозница БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 73- 1/16 МЕСТО И ДАТУМ: ЛОЗНИЦА, АПРИЛ 2023. ГОДИНЕ, урађен од “ „ПИН“ д.о.о. Лозница а Одговорни пројектант: Гојко Грбић дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 310 0479 03.
-3. **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ (ПЗИ)** за извођење радова ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење масти папкара, к.п. 15601 КО Лозница БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 73- 7/17 МЕСТО И ДАТУМ: ЛОЗНИЦА, АПРИЛ 2023. ГОДИНЕ, урађен од “ „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница а Одговорни пројектант: Љиљана Младеновић дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 314 В847 05
-4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПЗИ) за извођење радова ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење масти 10 папкара, к.п. 15601 КО Лозница БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 09-412023 МЕСТО И ДАТУМ: ЛОЗНИЦА, АПРИЛ 2023. ГОДИНЕ, урађен од “ „ЕХГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница а Одговорни пројектант: Владан Ристивојевић дипл.инж.ел. Број лиценце: ИКС 350 1065 03
-5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ (ПЗИ) за извођење радова ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење масти папкара, к.п. 15601 КО Лозница БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 09- 5/2023 МЕСТО И ДАТУМ: ЛОЗНИЦА, АПРИЛ 2023. ГОДИНЕ, урађен од “ „ЕХГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница а Одговорни пројектант: Владан Ристивојевић дипл.инж.ел. Број лиценце: ИКС 350 1065 03
- Изјаве да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању дата од стране:
Инвеститора-Жељко Милошевић, одговорног лица Саше Ђунића надзорног органа за архитектуру бр.лиценце 410 289103 ИКС, надзорног лица за конструкцију Саше Ђунића бр.лиценце 410 289103 ИКС , надзорног органа за електроинсталације Владана Ристивојевића.дипл.енж.ел, број лиценцце 350 1065 03, надзорног лица за водоводне и канализацијске инсталације Витомира Обрадовића, број лиценце 410 2890 03 ИКС, и одговорног извођача радова Илије Радишића пр ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА РАДИНГ, Рајка Пантелића 6, Лозничко поље.
- **СЕПАРАТ ИЗ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ** за измену грађевинске дозволе ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење масти папкара, к.п. 15601 КО Лозница урађен од “ „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница а Одговорни пројектант Милош Грбић дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 300 К470 11
-Катастарско топографски план, у размери 1:250, из октобра 2023. год. који је урађен од стране „ГЕОМАКС“ д.о.о Лозница оверен од стране Славише Тешмановића,инж.геод.
-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 4917 КО Лозница, од 23.10.2023.год.
-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Жико Субић из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у
износу од: 8100,50+2.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 22.730,00 динара .

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. ROP-LOZ-31039-IUPH-27/2024; заводни број: 351-89/2024-V од 24.01.2024. године,о одбацивању захтева због неиспуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 28. став 11 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр. ROP-LOZ-31039-IUP-26/2023; заводни број: 351-2101/2023-V од 18.01.2024. године, је преузета у овај предмет.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног