

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-35312-IUP-5/2024**

**Заводни број: 351-123/2024-V**

**Датум: 20.02.2024. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Саша Ђукић, ЈМБГ: 0903976773624, из Лознице, ул. Далматинска, бр. 27/3/10, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 1927/47 КО Лозница, категорије- А, класификационе ознаке– 111011, захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ ,бр.72/09,81/09-испр.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14 ,83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21),чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ ,бр.82/15 и 96/23),чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ ,бр.96/23),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ),Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ ,бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Саше Ђукићу, ЈМБГ: 0903976773624, из Лознице, ул. Далматинска, бр. 27/3/10, захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности : приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 1927/47 КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, нето површине објекта 213,34 м<sup>2</sup>; укупне бруто површине објекта 257,77м<sup>2</sup>.**

Спецификација површина објекта:

**Приземље:**

Трем 10,81м<sup>2</sup>

Ходник 18,13м<sup>2</sup>

вц 1,73м<sup>2</sup>

Остава 3,52 м<sup>2</sup>

Дн.соба 49,30 м<sup>2</sup>

Тераса 15,50 м<sup>2</sup>

Соба 18,39 м<sup>2</sup>

Ходник 3,37 м<sup>2</sup>

Купатило 6,30 м<sup>2</sup>

Вешерница 4,11 м<sup>2</sup>

Котларница 4,89 м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина приземља 136,05м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина приземља 165,15м<sup>2</sup>**

**Спрат:**

Ходник 12,52м<sup>2</sup>

Соба 15,22м<sup>2</sup>

Тераса 7,49м<sup>2</sup>

Соба 13,62 м<sup>2</sup>

Купатило 6,62 м<sup>2</sup>

Гардероба 3,24 м<sup>2</sup>

Соба 11,64м<sup>2</sup>

Тераса 6,94 м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина спрата 77,29м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина спрата 92,55м<sup>2</sup>**

**Укупна нето површина објекта 213,34 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина објекта 257,77 м<sup>2</sup>**

**Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:**

**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351- 87/2018-V од 22.02.2018.год.** које је издато од Одељења за планирање и изградњу Лозница ,а према пројектној документацији урађеној од стране Радње за пројектовање и извођење „Архитектон-01,, Лозница.

**II. Потврда за објекте класе „А“, Број: 01/24/A од 23.01.2024. год.** издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 7866 04 саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број:351- 87/2018-V од 22.02.2018.год.- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

**-Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-64494/2023 од 03.08.2023.год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр. 6.

**-Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-64494/2023 од 03.08.2023.год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр. 6.

**Образложење**

**Инвеститор, Саша Ђукић, ЈМБГ: 0903976773624, из Лознице, ул. Далматинска, бр. 27/3/10, преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, спратности : приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 1927/47 КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, нето површине објекта 213,34 м<sup>2</sup>; укупне бруто површине објекта 257,77 м<sup>2</sup>, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-35312-IUP-5/2024, Заводни број: 351-123/2024-V од 30.01.2024. године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Потврду за објекте класе „А“,** Број: 01/24/А од 23.01.2024. год. издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 7866 04 саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број:351- 87/2018-V од 22.02.2018.год. - Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектом;

-**Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-64494/2023 од 03.08.2023.год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге, „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр. 6.

-**Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-64494/2023 од 03.08.2023.год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге, „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр. 6.

-**Потврду,** Број: 952-04-006-1856/2024 од 08.02.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, **да је Елаборат геодетских радова објекта** бр. Број: 952-006-64494/2023 од 03.08.2023.год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге, „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр. 6. **урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 7/2019);

-**Катастарско топографски план,** у размери 1:500, из августа 2023. год. који је урађен од стране Друштва за промет и услуге, „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр. 6.

-**Доказ о праву својине** – ист непокретности број: 5728 КО Лозница, од 04.08.2023.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник

РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.580,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09,54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 52/21и62/23 ) ,наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево , у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059,приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног\_\_