

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-38717-IUP-9/2024

Заводни број: 351-166/2024-V

Датум: 14.02.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора Самосталне каменорезачке радње „Мермери Радић" Драган Радић, пр из Малог Зворника (Матични број правног лица 50748235), ул. Светосавска бр.32Б, поднет од пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за издавање употребне дозволе издате, за изведене радове из члана 145. Закона о планирању и изградњи – за помоћни објекат-надстрешницу за камен на катастарској парцели 3046 КО Шор, а на основу чланова 8.б, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Самосталној каменорезачкој радњи „Мермери Радић" Драган Радић, пр из Малог Зворника (Матични број правног лица 50748235), ул. Светосавска бр.32Б, захтев поднет од пуномоћника Дијане Томић из Лознице, УПОТРЕБА изведених радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – помоћног објекта-надстрешнице за камен на катастарској парцели 3046 КО Шор (извршено спајање парцела 858/3 и 858/8 КО Шор), укупна површина парцеле од 10.347,00 м² (4879 м² и 5468 м²); спратности приземље, укупне БП 757,50м²; нето површине 754,50 м²; габарита према ситуацији у пројекту 50,50 м x 15,00 м, категорија објекта А, класификациони број 125231, предрачунске вредности радова 11.000.000,00 динара.

Укупна нето површина објекта 754,50м²

Укупна бруто површина објекта 757,50м²

Укупна бруто површина за укњижбу је 758,00м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

- Локацијским условима ROP-LOZ-38717-LOCH-3/2022, Заводни број 353-445/2022-V од 23.12.2022. године;

- РЕШЕЊУ о одобрењу за извођење радова бр. ROP-LOZ-38717-ISAW-4/2023, Заводни број: 351-62/2023-V од 01.02.2023. године.

II. Саставни део овог решења је и:

-**Потврда за објекте класе „А“, број:01/24** од Лозница 11.01.2024. год. издата од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 321 А19621,и њом се потврђује да је:

-Изградња објекта је завршена и објекат је изведен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-LOZ-38717-ISAW-4/2023,Заводни број: 351-62/2023-V од 01.02.2023. године. те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

-У објекту НЕМА електро инсталација и инсталација водовода и канализације.

-**Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. : 952-006-102360/2023 од 14.12.2023.год урађени од стране“Геосфера ДМ”Јаребице,Дејан Марић,пр.Лозница,оверени од стране Јасмине Ковачевић,инж.геод. геодетска лиценца другог реда број:02 0771 19 ИКС.

Образложење

Инвеститор Самостална каменорезачка радња „Мермери Радић”Драган Радић пр из Малог Зворника (Матични број правног лица50748235,ПИБ101362058)ул.Светосавска бр.32Б, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: **ROP-LOZ-38717-IUP-9/2024,Заводни број: 351-166/2024-V** ,дана **07.02.2024.године**,преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, **за издавање употребне дозволе** за изведене радове из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **за изграђени помоћни објекат-надстрешнице за камен на катастарској парцели 3046 КО Шор** (извршено спајање парцела 858/3 и 858/8 КО Шор), укупна површина парцеле од 10.347,00 м² (4879 м² и 5468 м²);спратности приземље,укупне БП 757,50м²;нето површине 754,50 м²;габарита према ситуацији у пројекту 50,50 m x 15,00 м.,категорије објекта А,класификационог броја 125231,предрачунске вредности радова 11.000.000,00 динара.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврду за објекте класе „А“, број:01/24** од Лозница 11.01.2024. год. издата од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 321 А19621,и њом се потврђује да је:

-Изградња објекта је завршена и објекат је изведен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-LOZ-38717-ISAW-4/2023,Заводни број: 351-62/2023-V од 01.02.2023. године. те да је изведено стање једнако пројектованом стању,а према техничкој документацији ,Идејном пројекату архитектуре бр.01-11/23,урађеном од стране "Унијапројект" ДОО из Малог Зворника, ул. Краља Петра I бб,одговорни пројектант је Александар Мишић маст.инж.арх.,лиценца бр. 210А0138819,Инжињерска Комора Србије;

- **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. : 952-006-102360/2023 од 14.12.2023.год урађен од стране“Геосфера ДМ”Јаребице,Дејан Марић,пр.Лозница,оверен од стране Јасмине Ковачевић,инж.геод. геодетска лиценца другог реда број:02 0771 19 ИКС.

-**Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. : 952-006-102360/2023 од 14.12.2023.год урађен од стране“Геосфера ДМ”Јаребице,Дејан Марић,пр.Лозница,оверен од стране Јасмине Ковачевић,инж.геод. геодетска лиценца другог реда број:02 0771 19 ИКС.

-**Потврду**,Број:952-04-006-2204/2024 од 09.02.2024. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд** - Служба за катастар непокретност Лозница, **да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-102360/2023 од 14.12.2023.год урађен од стране“Геосфера ДМ”Јаребице,Дејан Марић,пр.Лозница,оверен од стране Јасмине Ковачевић,инж.геод. геодетска лиценца другог реда број:02 0771 19 ИКС,**урађен у складу сачланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

-**Катастарско топографски план** урађен од стране“Геосфера ДМ”Лозница од новембра 2023.год;

-**Доказ о праву својине** – Лист непокретности број 1380 К.О.Шор од 14.02.2024.године,издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Дијане Томић из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ.,154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“,бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осмагњају тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15,29/16 и 78/19)и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 7.575,00,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа