

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-33630-IUPH-17/2024**

**Заводни број: 351-179/2024-V**

**Датум: 12.02.2024. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора **ТАДИЋ МИЛАНА**, ЈМБГ: 0705963773629, из Руњана, Др Петра Бојића 127, Лозница, за издавање **УПОТРЕБНЕ** дозволе за **ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ -ЗА СТОЧАРСКУ ПРОИЗВОДЊУ - фарму за тов свиња са пратећим објектима ( капацитета 192 условна грла), на к.п. бр.1703/17 КО Руњани, Лозница** а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**И.ОДОБРАВА** **СЕ** инвеститору **Милану Тадићу**, ЈМБГ: 0705963773629, из Руњана, Др Петра Бојића 127, Лозница, захтев поднет је преко пуномоћника „ПИН“ Д.О.О кога заступа **Гојко Грбић** из Лознице, **УПОТРЕБА** **Економског објекта-фарме за тов свиња са пратећим објектима (192 условна грла) објекат на к.п.број: 1703/17 К.О. Руњани**, категорије - **Б**, класификационе ознаке **-127 112**; УБГП објекта: **1.933,02 м<sup>2</sup>**; Нето Површина објекта: **1.794,65 м<sup>2</sup>**; предрачунске вредности **:87.958.739,86 динара.**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА:**

**ПОДЗЕМНО**

1. Сабирна јама за товилиште и надстрешница

за пољопривредну механизацију	нето 301,63м <sup>2</sup>	брuto 302,50 м <sup>2</sup>
<b>УКУПНО</b>	<b>301,63м<sup>2</sup></b>	<b>302,50 м<sup>2</sup></b>

**НАДЗЕМНО**

1. Товилиште	нето 1129,80 м <sup>2</sup>	брuto 1252,26 м <sup>2</sup>
2. Силос за храну (1 ком)	нето 4,91 м <sup>2</sup>	брuto 4,91 м <sup>2</sup>
3. Портирница, канцеларије, гардероба	нето 56,68 м <sup>2</sup>	брuto 70,88 м <sup>2</sup>
4. Сабирна јама за товилиште и надстрешница		

за пољопривредну механизацију	нето	301,63 м <sup>2</sup>	брutto	302,50 м <sup>2</sup>
УКУПНО	нето	1493,02 м <sup>2</sup>	брutto	1630,55 м <sup>2</sup>

### **УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПОДЗЕМНО+НАДЗЕМНО**

**Нето Површина објекта: 1.794,65 м<sup>2</sup>**

**Бруто Површина објекта: 1.933,02 м<sup>2</sup>**

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора према:

- **Решењу о грађевинској дозволи за извођење радова** бр РОП - ЛОЗ - 33630 - ЦПИ-3/2019, заводни бр. 351-1246/2019-В од 26.12.2019. године.
- **Решењу о измени измени решења о грађевинској дозволи** за извођење радова бр РОП - ЛОЗ -33630 - ЦПА-10/2023 заводни бр. 351-1960/2023-В од 14.12.2023. године.
- Потврди о пријави почетка радова** бр. РОП-ЛОЗ-33630-ВА-8/2022 заводни бр. 351-143/2022-В, од 14.02.2022. године
- Потврди о пријави продужетка радова** бр. РОП-ЛОЗ-33630-ВА-13/2022 заводни бр. 351-2057/2023-В од 22.12.2023. године
- Обавештење грађевинске инспекције о завршеним темељима објекта бр- 3** ( портирница, канцеларија и гардероба) бр.356-22/2022-08 од 21.04.2022. године
- Обавештење грађевинске инспекције о завршетку конструктивног склопа објекта бр. 3** ( портирница, канцеларија и гардероба) бр.356-22/2022-08 од 04.07.2022. године
- Обавештење грађевинске инспекције о завршеним темељима објекта бр- 1 и 4** ( товилиште и сабирна јама са надстрешницом) бр.356-22/2022-08 од 12.01.2024. године
- Обавештење грађевинске инспекције о завршетку конструктивног склопа објекта бр.1 и 4** товилиште и сабирна јама са надстрешницом) бр.356-22/2022-08 од 12.01.2024. године.

**II. Записник-Извештај о техничком прегледу објекта, број: Број ТП 1/24, од 08.02.2024. године, урађен од стране Комисије за технички преглед ПРОЈЕКТНОГ БИРОА "АРХИ СТУДИО" Марко Митровић предузетник, ул. Краља Петра I 36-38, Лозница**

**Саставни део овог решења је и :**

-**Пројекат за извођење, ПЗИ** - који је потписан и оверен са посебним изјавама ( прилози бр.7 ) и тиме потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању:

0. ГЛАВНА СВЕСКА: Пројектант: „ПИН“ д.о.о. Лозница Главни пројектант: Милош Грбић дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 300 К470 11; 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: Пројектант: „ПИН“ д.о.о. Лозница Одговорни пројектант : Милош Грбић дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 300 К470 11 03; 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ: Пројектант: „ПИН“ д.о.о. Лозница Одговорни пројектант : Гојко Грбић дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 310 0479 03; 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА: Пројектант: „ПИН“ д.о.о. Лозница Одговорни пројектант : Милош Грбић дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 300 К470 11; 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА: Пројектант: „ПИН“ д.о.о. Лозница Миодрага Борисављевића 4 Одговорни пројектант : Драган Павловић дипл.инж.ел. Број лиценце: ИКС 350 3777 03 ; 5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА: Пројектант: „ПИН“ д.о.о. Лозница Миодрага Борисављевића 4 Одговорни пројектант : Драган Павловић дипл.инж.ел. Број лиценце: ИКС 350 3777 03;

-**Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта** број: 952-006-743/2024 од 15.01.2024. године урађени од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ Лозница, који је оверен од стране инж.геод.Славише Тешмановића, геодетска лиценца другог реда бр.02 0214 12.;

-**Елаборат геодетских радова за подземне и надземне инсталације** број: 952-006-743/2024 од 15.01.2024. године урађени од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“

Лозница, који је оверен од стране инж.геод.Славише Тешмановића, геодетска лиценца другог реда бр.02 0214 12.,

-**Енергетски пасош**-број:СРЕР - ЕР000758334 ,553/2023 од 26.12.2023.урађен од стране ОВЛАШЋЕНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ-Енергу цонцепт д.о.о.Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад,ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ-Тодоровић Горан, д.и.а. бр.лиценце 381 0260 12;

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 ( пет ) година .** За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

### **Образложење**

**Инвеститор Милан Тадић, ЈМБГ: 0705963773629 ,из Руњана, Др Петра Бојића 127, Лозница,поднео је захтев преко пуномоћника „ПИН“ Д.О.О кога заступа Гојко Грбић из Лознице , за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за Економски објекат-фарму за тов свиња са пратећим објектима (192 условна грла) објекат на к.п.број: 1703/17 К.О. Руњани , категорије - Б , класификационе ознаке –127 112; УБГП објекта: 1.933,02 м<sup>2</sup> ; Нето Површина објекта: 1.794,65 м<sup>2</sup>; предрачунске вредности :87.958.739,86 динара,**број:ROP-LOZ-33630-IUPH-17/2024,Заводни број: 351-179/2024-V дана 09.02.2024.године.****

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Записник-Извештај о техничком прегледу објекта**,број: Број ТП 1/24, од 08.02.2024. године,урађен од стране Комисије за технички преглед ПРОЈЕКТНОГ БИРОА "АРХИ СТУДИО"Марко Митровић предузетник,ул.Краља Петра И 36-38, Лозница

- **Пројекат за извођење, ПЗИ :**

0. ГЛАВНА СВЕСКА: Пројектант: „ПИН“ д.о.о. Лозница Главни пројектант: Милош Грбић дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 300 К470 11; 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: Пројектант: „ПИН“ д.о.о. Лозница Одговорни пројектант : Милош Грбић дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 300 К470 11 03; 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ: Пројектант: „ПИН“ д.о.о. Лозница Одговорни пројектант : Гојко Грбић дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 310 0479 03; 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА: Пројектант: „ПИН“ д.о.о. Лозница Одговорни пројектант : Милош Грбић дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 300 К470 11;4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА: Пројектант: „ПИН“ д.о.о. Лозница Миодрага Борисављевића 4 Одговорни пројектант : Драган Павловић дипл.инж.ел. Број лиценце: ИКС 350 3777 03 ;5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА: Пројектант: „ПИН“ д.о.о. Лозница Миодрага Борисављевића 4 Одговорни пројектант : Драган Павловић дипл.инж.ел. Број лиценце: ИКС 350 3777 03;

- **ИЗЈАВЕ вр.7.да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању дата од стране:**

**инвеститора- ТАДИЋ МИЛАНА, ЈМБГ: 0705963773629 ,из Руњана, Стручног надзора за инсталације,грађевинско занатске радове и инсталације водовода и канализације:** вршилац: Милош Грбић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 К470 11 ИКС; **одговорног извођача радова-** "ММС ЕУРО ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о Ветерник, Нови Сад, ул. Нова 6 бр. 10 одговорно лице / заступник: Златомир Вукашиновић дип.инж.грађ. ИКС 414 Е656 10; **Стручног надзора за конструкцију:** вршилац: Гојко Грбић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 0479 03 ИКС одговорног извођача радова- "ММС ЕУРО ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о Ветерник, Нови Сад, ул. Нова 6 бр. 10 одговорно лице / заступник: Златомир Вукашиновић дип.инж.грађ. ИКС 414 Е656 10; **Стручни надзор за електроенергетске инсталације и телекомуникационе и сигналне инсталације:** вршилац: Драган Павловић дипл.инж.ел.

лиценца бр. 350 1065 03 ИКС одговорног извођача радова- "ММС ЕУРО ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о Ветерник, Нови Сад, ул. Нова 6 бр. 10 одговорно лице / заступник: Владан Ристивојевић дип.инж.грађ. ИКС 450 4962 04;

-**Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта** број: 952-006-743/2024 од 15.01.2024. године урађени од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС” Лозница, који је оверен од стране инж.геод.Славише Тешмановића, геодетска лиценца другог реда бр.02 0214 12.,

-**Елаборат геодетских радова за подземне и надземне инсталације** број: 952-006-743/2024 од 15.01.2024. године урађени од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС” Лозница, који је оверен од стране инж.геод.Славише Тешмановића, геодетска лиценца другог реда бр.02 0214 12.

-**Обавештење, 952-04-006-1171/2024 од 24.01.2024.године , издато од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број:952-006- 743/2024 од 15.01.2024. године урађен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС” Лозница, који је оверен од стране инж.геод.Славише Тешмановића, геодетска лиценца другог реда бр.02 0214 12., у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод. радовима у одржавању кат.непокретности ( „Сл.глас.РС“, бр.7/19 ).**

-**Доказ о праву својине:**лист непокретности бр.616 КО Руњани од 06.11.2019.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

-**За вршење техничког прегледа, од стране инвеститора, именован је дана 03.01.2024.**

год. **ПРОЈЕКТНИ БИРО "АРХИ СТУДИО"Марко Митровић предузетник**,ул.Краља Петра .

- **ПРОЈЕКТНИ БИРО "АРХИ СТУДИО"Марко Митровић предузетник**,ул.Краља Петра, је Решењем бр ТП 1/24 од 04.01. 2024. године **одредио састав Комисије за технички пријем:**

**1.Марко Митровић дипл.инж.арх.** – председник лиценца ИКС 300 М661 13

**2.Снежана Илић дипл.инж.грађ.** – члан,лиценца ИКС 310 Е087 06, 410 А157 06

**3.Никола Максимовић дипл.инж.грађ.** – члан, лиценца ИКС 314 Г633 08

**4.Симеун Васиљевић дипл.инж.ел.** – члан,лиценца ИКС 350 Е428 07

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.

Записником Комисије за технички утврђено је:да је завршена градња целог објекта према решењу о одобрењу за градњу, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење,да је објекат погодан за употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11 ,121/12 ,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 32/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 ,52/21 и 62/23 ),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18 )**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким

административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19 ) ,наплаћене су у износу од: 11.560,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** :Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног\_\_