

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-23337-IUP-19/2024**

**Заводни број: 351-15/2024-V**

**Датум: 26.01.2024. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за план. и изградњу, решавајући по захтеву инвеститора **Михаила (Живорад) Петровића (ЈМБГ: 1810957773619)**, Хајдук Станка 12А, Лозница, за издавање употребне дозволе за породични, стамбени објекат на катастарској парцели број:14887 К.О. Лозница, ул.Карађорђева, Лозница, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ О  
УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Михаилу (Живорад) Петровићу (ЈМБГ: 1810957773619)**, Хајдук Станка 12А, Лозница, употреба породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број:14887 К.О. Лозница, ул.Карађорђева, Лозница, Лозница-град, категорије - Б, класификационе ознаке - 111 012; површина парцеле – 11.576м<sup>2</sup>; спратности: По + Пр (подрум + приземље); габарита: дат у тех. документацији, површина земљишта под објектом 360м<sup>2</sup>; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине (слеме): 8,37м; **УБГП: 720,00м<sup>2</sup> (нето површине: 633,00м<sup>2</sup>)**; предрачунске вредности: 15.000.000,00 динара.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према:

- **Решењу о локацијским условима** бр. 353-276/2022-V од 09.08.2022.године;
- **Грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-23337-CPI-2/2022, заводни број: 351-1195/2022- Вод 12.09.2022.
- **Потврди о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-23337-WA-3/2022, зав.бр. 351- 1282/2022-V од 20.09.2022.године.
- Потврди о извршеној контроли темеља** број: 356-39/2023-08 од 08.06.2023.године
- **Решењу о измени грађевинске дозволе** број ; ROP-LOZ-23337-СРАН10/2023, заводни број: 351-918/2023-V од 04.07.2023.
- Решењу о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-23337-СРА12/2023, заводни број: 351-942/2023-V од 10.07.2023

-**Потврди о пријави наставка радова:** ROP-LOZ-23337-WA-13/2023, заводни број: 351-1011/2023-V од 20.07.2023. године

-**Потврди и пријави завршетка објекта у конструктивном смислу** 356-39/2023-08 од 28.09.2023. године

**II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед**, именоване од стране инвеститора Одлуком од 12.12.2023.г., за вршиоца техничког прегледа одређен је Архитектонско инж. биро Дијана Томић пр, Шурице, **број:01/03/23 од 12.12.2023.год.**, **оверен од председника Комисије Дијане Томић**, дипл.инж.арх. председник лиценца бр. 321 А196 21 ИКС, **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.**

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење за стамбени објекат** (породична кућа) По+П на КП 14887,КО Лозница, инвеститора Михаила (Живорад) Петровића (ЈМБГ: 1810957773619), Хајдук Станка 12А, Лозница, израђен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11, одговорни пројектант: Јелена Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце: 300 Р285 17, који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за све радове који су изведени на објекту .

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат**, бр. 952-006-114319/2023 од 27.12.2023.године урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ ДОО“ Мирко Страиловић пр., Крупањ, ул.Јединства бр.1а, оверен од стране Николе М. Пуртића, струковни инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број: 02 0830 21.

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације**, бр. 952-006-114319/2023 од 27.12.2023.године урађен од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ ДОО“ Мирко Страиловић пр., Крупањ, ул.Јединства бр.1а, оверен од стране Николе М. Пуртића, струковни инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број: 02 0830 21.

-**ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ** број: 592/2023 од 04.12.2023. године урађен од стране “Energy Concept doo“ Нови Сад, Тихомира Остојића 4/2

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година**. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор** **Михаило (Живорад) Петровић (ЈМБГ: 1810957773619)**, Хајдук Станка 12А, Лозница, за издавање употребне дозволе за **породични, стамбени објекат на катастарској парцели број:14887 К.О. Лозница**, ул.Карађорђева, Лозница, Лозница-град, категорије - Б, класификационе ознаке - 111 012; површина парцеле – 11.576м<sup>2</sup>; спратности: По + Пр (подрум + приземље); габарита: дат у тех. документацији, површина земљишта под објектом 360м<sup>2</sup>; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине (слеме): 8,37м; **УБГП: 720,00м<sup>2</sup> (нето површине: 633,00м<sup>2</sup>)**; предрачунске вредности: 15.000.000,00 динара, број: **ROP-LOZ-23337-IUP-19/2024**, **Заводни број: 351-15/2024-V**, дана 09.01.2024.године.

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију, у складу са важећим правилницима :

- **Записник - Извештај о техничком прегледу , број: 12/12/2023.** Од 28.12.2023., који је урађен од вршиоца техничког прегледа Архитектонско инж.биро Дијана Томић пр, Шурице и оверен од одговорног лица и председника Комисије Дијане Томић , дипл.инж.арх. председник лиценца бр. 321 А196 21 ИКС

- **Решење о локацијским условима бр. 353-276/2022-V од 09.08.2022.године ; - Грађевинску дозволу број: ROP-LOZ-23337-CPI-2/2022,заводни број: 351-1195/2022- Вод 12.09.2022.- Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-23337-WA-3/2022, зав.бр. 351- 1282/2022-V од 20.09.2022.године.-Потврду о извршеној контроли темеља број: 356-39/2023-08 од 08.06.2023.године. - Решење о измени грађевинске дозволе број ; ROP-LOZ-23337-CPI10/2023,заводни број: 351-918/2023-V од 04.07.2023.-Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-23337-CPI12/2023,заводни број: 351-942/2023-V од 10.07.2023.-Потврду о пријави наставка радова: ROP-LOZ-23337-WA-13/2023,заводни број: 351-1011/2023-V од 20.07.2023. године.- Потврду и пријави завршетка објекта у конструктивном смислу 356-39/2023-08 од 28.09.2023.године**

- **Пројекат за извођење за стамбени објекат (породична кућа) По+П на КП 14887 КО Лозница, инвеститора Михаила (Живорад) Петровића ( ЈМБГ: 1810957773619 ), Хајдук Станка 12А, Лозница, израђен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11, одговорни пројектант: Јелена Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце: 300 Р285 17, који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за све радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора: Михаила Петровића, Улица Хајдук Станка бр 12А. Лозница, одговорног извођача : за архитектуру и конструкцију:Витомира Обрадовића, дипл.инж.грађ Лиценца бр: 410 2890 03;стручног надзора: Јелене Грујић, маст.инж.арх Лиценца бр: 400 L115 18; одговорног извођача за електроинсталације: Александар Јевтић ПР, Радована Марковића, дип.инж.ел Лиценца бр: 450 0572 03,стручног надзора за електроинсталације: Владана Ристивојевића, дип.инж.ел Лиценца бр: 350 1065 03;**

- **Енергетски пасош –број: 592/2023 од 04.12.2023. године урађен од стране “Energy Concept doo“ Нови**

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат , бр. 952-006-114319/2023 од 27.12.2023.године урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ ДОО“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ, ул.Јединства бр.1а , оверен од стране Николе М. Пуртића , струковни инж. геодезије , геодетска лиценца другог реда број: 02 0830 21.**

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , бр. 952-006-114319/2023 од 27.12.2023.године урађен од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ ДОО “ МиркоСтраиловић пр. , Крупањ, ул.Јединства бр.1а , оверен од стране Николе М. Пуртића , струковни инж. геодезије , геодетска лиценца другог реда број: 02 0830 21.**

**У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда , бр.952-04-006-443/2024 од 23.01.2024.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геод.радова изведеног објекта број: 952-006-114319/2023 од 27.12.2023.године, да је урађен у складу са Правилником о кат.премери , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат. непокретности ( „Сл.гласник РС“, бр.7/19, 26/20 и 122/20 ) .**

**- Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора на име Мирослава Павловића,из Лознице.**

**Комисија за технички преглед** именована од инвеститора Одлуком од 12.12.2023.год. за вршиоца техничког прегледа Архитектонско инж. биро Дијана Томић пр, Шурице , образована је за преглед наведеног објекта у саставу :

- 1. Дијана Томић , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 321 А196 21, председник и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације**
- 2. Зоран Андрић , дипл.инж.грађ. , лиц.бр. 311 4194 03,члан за конструкцију**
- 3. Марко Видић , дипл.инг.ел. , лиценца бр. 353 1030 09 ИКС, члан Комисије за за електротехничке инсталације**

**Комисија образована Одлуком од 12.12.2023.год., извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Записник - извештај о извршеном техничком прегледу број: 01/03/23 од 12.12.2023.године , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: **ROP-LOZ-23337-IUP-19/2024,Заводни број: 351-15/2024-V ,дана 09.01.2024.год.****

**Записником – Извештајем Комисије за технички преглед утврђено је:** да је завршена градња објекта према издатом решењу и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , да је објекат прикључен на водоводну , канализациону и електро мрежу и осталу ком.инфраструктуру **и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу.**

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 7.200,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од: 11.560,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

**СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:** Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

**ШЕФ ОДСЕКА:** Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:** Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа