

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-32327-IUPH-9/2024
Заводни број: 351-133/2024-V
Датум: 13.02.2024.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор МТЖ АГРОПРОДУКТ ДОО Јадранска Лешница из Јадранске Лешнице, ПИБ (105838534), преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице за издавање употребне дозволе за ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље +спрат+поткровље/ Пр+1+Пк/ на к.п.бр. 2751 КО Јадранска Лешница, Лозница на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11 ,121/12 ,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 32/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 ,52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.глас.РС“ ,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18),**доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору МТЖ АГРОПРОДУКТ ДОО Јадранска Лешница из Јадранске Лешнице, ПИБ (105838534), захтев поднет преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице за издавање употребне дозволе за ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље +спрат+поткровље/ Пр+1+Пк/ на к.п.бр. 2751 КО Јадранска Лешница, Укупне нето површине објекта 645,00 м², Укупне бруто површине објекта 732,00 м², категорије – Б ,класификационе ознаке – 123 002.

Спецификација површина објекта:

Приземље:

Локал 1- 38 м2
Локал 2- 38 м2
Локал 3- 38 м2
Локал 4 -38 м2
Локал 5 -32 м2

Спрат:

Локал 6 -209,00 м2

Поткровље

Локал 7 -219,00 м2

Укупна нето површина објекта -645,00 м²

Укупна бруто површина објекта -732,00 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-32327-CPI-3/2018, заводни број: 351-152/2018-V од 23.03.2018. године.

II. Записник о техничком прегледу објекта Комисије за технички преглед именоване од стране инвеститора Одлуком од 12.12.2023. За вршиоца техничке контроле именован је Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić company“ d.o.o. Лозница, оверен од председника комисије Жике Субића. Диа, број лиценце 300 7866 04 и 401 Н40013, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. : 952-006-88679/2022, од 17.10.2022.год.који су израђени од стране „ГЕОДЕТ ДБ“ ,са одговорним лицем Радом Матићем, дипл.инж.геод.

-Пројекат изведеног објекта за пословни објекат на к.п. број 2751 КО Јадранска Лешница инвеститора МТЖ АГРОПРОДУКТ израђен од „Ljiljana Lukić pr Projektni biro Loznica,, оверен од стране главног пројектанта Анице Субић, дипл.инж. арх,број лиценце 300К60011.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор МТЖ АГРОПРОДУКТ ДОО Јадранска Лешница из Јадранске Лешнице, ПИБ (105838534), преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице поднео је захтев за издавање употребне дозволе за ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље +спрат+поткровље/ Пр+1+Пк/ на к.п.бр. 2751 КО Јадранска Лешница, Укупне нето површине објекта 645,00 м², Укупне бруто површине објекта 732,00 м², категорије – Б ,класификационе ознаке – 123 002.

,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-32327-IUPH-9/2024, Заводни број: 351-133/2024-V,од 31.01.2024.године који је усаглашен са решењем ROP-LOZ-32327-IUP-8/2023, Заводни број 351-2082/2023- V од 18.01.2024.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед именоване од стране инвеститора Одлуком од 12.12.2023, именовано је Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić company“ д.о.о. Лозница, оверен од председника комисије Жике Субића, диа, број лиценце 300 7866 04 и 401 Н40013, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу.

-Пројекат изведеног објекта за пословни објекат на к.п. број 2751 КО Јадранска Лешница инвеститора МТЖ АГРОПРОДУКТ израђен од „Ljiljana Lukić pr Projektni biro Loznica,, оверен од стране главног пројектанта Анице Субић, дипл.инж. арх,број лиценце 300К60011.

-Локацијске услове број:ROP-LOZ-32327-LOC-1/2017,Заводни број: 353-263/2017-V од 10.01.2018.године ;-Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-32327-CPI-3/2018,

Заводни број: **351-152/2018-V**, од **23.03.2018.** године; - **Потврду** о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-32327-WA-4/2018, Заводни број: 351-217/2018-V од 12.04.2018. год.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља** број: 356- 58/2018-08 од 08.08.2018. год.; и **завршетку објекта у конструктивном смислу бр:** 356- 158/2018-08 од 26.09.2018. год.

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. : 952-006-88679/2022, од 17.10.2022.год.који су израђени од стране „ГЕОДЕТ ДБ“ ,са одговорним лицем Радом Матићем, дипл.инж.геод.

- Енергетски пасош урађен од стране одговорног инжењера Горана Тодоровића, бр.лиценце 381 0260 12 за пословни објекат на кат.парцели 2751 КО Јадранска Лешница.

-**Потврду**,Број:952-04-006-1859/2024 од 08.02.2024. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-88679/2022, од 17.10.2022.год.који је израђен од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“ оверен од стране Рада Матића, **урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:500, из октобра 2022. год. који је урађен од стране „ГЕОДЕТ ДБ“ оверен од стране Радета Матића, дипл.инж.геод.

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 1225 КО Јадранска Лешница, од 20.11.2023.год.

- Решење о исправци решења Градске управе Града Лознице, Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, број **ROP-LOZ-32327-CP-3/2018**, заводни број **351-152/2018- V од 23.03.2018.године.**

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Љиљана Лукић из Лешнице.

-**Комисија за технички преглед** , именована од инвеститора Одлуком од 12.12.2023., вршиоца техничког прегледа „Subić company“ доо Лозница, образована је за преглед наведеног објекта у саставу:

1. **Жико Субић**, дипл.инж.арх, председник комисије, бр.лиценце 300 7866 04 и 401 Н40013
2. **Драган Павловић**, дипл.инж.ел, број лиценце 350 377703, члан комисије

-**Комисија за технички преглед** , именована од инвеститора Одлуком од 12.12.2023., вршиоца техничког прегледа „Subić company“ доо Лозница, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту дана 12.12.2023. доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-32327-IUPH-9/2024 , заводни број: 351-133/2024-V, дана : 31.01.2024.године .

-Извештајем Комисије за технички преглед, број: 43/23 од 12.12.2023.год. , утврђено је : да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за пословни објекат на кат.парцели број: 2751 К.О Јадранска Лешница , ул.Војводе Степе бр.1 , Лозница-град , инвеститора МТЖ АГРОПРОДУКТ ДОО Јадранска Лешница из Јадранске Лешнице, ПИБ (105838534).

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 7320+1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 11560,00 динара .

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. ROP-LOZ-32327-IUPH-9/2024; заводни број: 351-133/2024-V од 31.01.2024. године,о одбацивању захтева због неиспуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 28. став 11 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр. ROP-LOZ-32327-IUP-8/2023; заводни број: 351-2080/2023-V од 18.01.2024. године, је преузета у овај предмет.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.