

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-4743-IUP-29/2024
Заводни број: 351-135/2024-V
Датум: 06.02.2024.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Горана (Раде) Виторовића [REDACTED] из Лознице , Арчибалда Рајса 21 , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице , за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбени објекат на кат.парцели број: 3611 К.О Бања Ковиљача , Девина 1 , Бања Ковиљача , Лозница-град , а на основу чланова 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Горану (Раде) Виторовићу [REDACTED] из Лознице , Арчибалда Рајса 21 , Лозница-град , употреба Вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели број: 3611 К.О Бања Ковиљача , Девина 1 , Бања Ковиљача , Лозница - град . спратности: По+Су+Пр+2+Пк (подрум + сутерен + приземље + 2.спрата + поткровље) , категорије објекта – Б , класифик.броја – 112 221 , површина парцеле : 686,00м² ; габарита: дат у техничкој документацији ; намене: у сутерену (подрум 1) је гаража са девет гаражних паркинг места , у подруму 2 је гаража са 6 гаражних паркинг места , на приземљу је улаз у објекат , комуникације и три стана , а на спратовима и поткровљу су по четири стана , укупан број станова је 15 ; максималне висине – слеме : 13,43м ; УБГП: 1.372,77м² (укупне нето површине 1.176,78м²) . На парцели су изведени колски и пешачки прилази и зелене површине .

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта , број: 952-006-75730/2023 од 25.11.2023.године **и то дати као СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА :**

Вишепородични стамбени објекат број 4 на К.П.бр.3611 у К.О.Бања Ковиљача , спратности По1+По2+Пр+2+Пк

Р.бр.	намена	етажа	површина м ²

Г А Р А Ж Е			
1	гаражно паркинг место	подрум 1	11.04
2	гаражно паркинг место	подрум 1	11.04
3	гаражно паркинг место	подрум 1	11.04
4	гаражно паркинг место	подрум 1	11.04
5	гаражно паркинг место	подрум 1	11.04
6	гаражно паркинг место	подрум 1	11.04
7	гаражно паркинг место	подрум 1	11.04
8	гаражно паркинг место	подрум 1	11.04
9	гаражно паркинг место	подрум 1	11.04
10	гаражно паркинг место	подрум 2	11.04
11	гаражно паркинг место	подрум 2	11.04
12	гаражно паркинг место	подрум 2	11.04
13	гаражно паркинг место	подрум 2	11.04
14	гаражно паркинг место	подрум 2	11.04
15	гаражно паркинг место	подрум 2	11.04
С Т А Н О В И			
1.	стан	приземље	50.25
2.	стан	приземље	34.58

3.	стан	приземље	47.72
4.	стан	први спрат	58.14
5.	стан	први спрат	49.03
6.	стан	први спрат	44.54
7.	стан	први спрат	49.00
8.	стан	други спрат	58.14
9.	стан	други спрат	49.03
10.	стан	други спрат	44.54
11.	стан	други спрат	49.00
12.	стан	поткровље	58.14
13.	стан	поткровље	49.03
14.	стан	поткровље	44.54
15.	стан	поткровље	49.00

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

Решењу о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-4743-CPI-3/2021 , зав.бр.351-648/2020-V , од 08.06.2021.године и Решењу о измени Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-CPA-8/2022 , заводни број: 351-1619/2022-V, од 22.11.2022.године ; Потврди о пријави радова бр.ROP-LOZ-4743-WA-5/2021, зав.бр.351-774/2021-V, од 30.06.2021.год. и Потврди о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-4743-WA-12/2022 , зав.бр. 351-1712/2022-V , од 02.12.2022.год. ; Обавештењу о завршетку темеља , бр.356-69/2023-08 од 11.09.2023.год. ; Обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу , број: 356-69/2023-08 од 11.09.2023.године ; Решењу о сагласности на техничку документацију од МУП-а РС, Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу под 09.33 број: 217-4-806/23-1 од 15.06.2023.године и Решењу о спроведеним мерама ППЗ заштите од МУП РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број 217-5-750/23-1 од 25.12.2023.године .

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 01/11/2023 од 05.01.2024.године , именоване од инвеститора Одлуком од 01.11.2023. године и Одлуком број: 01/11/2023 од 01.11.2023.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС , **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење** за Вишепородични стамбени објекат са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на к.п.број: 3611 К.О. Б.Ковиљача , Девина 1 , Бања Ковиљача , инвеститора Горана Виторовића из Лознице , Арчибалда Рајса 21 , израђен од АИВ ”Дijana Tomić” пр. Шурице бб , Лозница , оверен од главног пројектанта Жико Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 .

- **Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат геодет.радова за подземне инсталације** , оба број: **952-006-75730/2023 од 25.11.2023.године** , урађени од Привредно друштво за геодезију и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6 и оверени од Николе М.Пуртића , струк.инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0830 21 РГЗ .

- **Енергетски пасош** , број: **ЕР000748912 од 18.10.2023.год.** , за Вишепородични стамбени објекат на к.п.број: 3611 К.О. Б.Ковиљача , урађен од „Energy concept“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића , дипл.инж.арх. лиценца број: 381 0260 12 ИКС .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Горан (Раде) Виторовић [REDACTED] из Лознице , Арчибалда Рајса 21 , Лозница-град , поднео је овом Одељењу , путем ЦЕОП-а , преко пуномоћника Предрага Ајдуковића , усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбени објекат на к.п.број: 3611 К.О Бања Ковиљача , ул.Девина бр.1 , Бања Ковиљача , Лозница-град , број: ROP-LOZ-4743-IUP-29/2024 , зав.бр.351-135/2024-V , дана 31.01.2024. године . Уз

захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , бр. 01/11/2023 од 05.01.2024.године** , именоване од инвеститора Одлуком од 01.11.2023.године и Одлуком број: 01/11/2023 од 01.11.2023.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС , **којим је утврђена подобност за употребу ;**

- **Решење о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-4743-CPI-3/2021, зав.бр.351-648/2020-V, од 08.06.2021.године и **Решење о измени Решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-CRA-8/2022 , заводни број: 351-1619/2022-V , од 22.11.2022.године ; **Потврду о пријави радова** бр.ROP-LOZ-4743-WA-5/2021 , зав.бр.351-774/2021-V, од 30.06.2021.год. и **Потврду о пријави наставка радова** број: ROP-LOZ-4743-WA-12/2022 , зав.бр. 351-1712/2022-V , од 02.12.2022.год. ; **Обавештење о завршетку темеља** , бр.356-69/2023-08 од 11.09.2023.год. ;

Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу , број: 356-69/2023-08 од 11.09.2023.године ; **Решење о сагласности на техничку документацију** од МУП-а РС, Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу под 09.33 број: 217-4-806/23-1 од 15.06.2023.године и **Решење о спроведеним мерама ППЗ заштите** од МУП РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број 217-5-750/23-1 од 25.12.2023.године .

- **Пројекат за извођење за Вишепородични стамбени објекат са прикључним гасоводом** , МРС и УГИ , на к.п.број: 3611 К.О. Б.Ковиљача , Девина 1 , Бања Ковиљача , инвеститора Горана Виторовића из Лознице , Арчибалда Рајса 21 , израђен од АИВ ”Дијана Томић” пр. Шурице бб , Лозница , оверен од главног пројектанта Жико Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању **и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзора** : одговорни извођач грађевин. и занатских радова је Витомир Обрадовић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.410 2890 03 , а стручни надзорни орган је Жељко Ракић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.4119292 05 ; одговорни извођач електроенергетских радова је Драган Перзић , инж.ел. , лиц.бр.850 1315 09 , а стручни надзорни орган је Владан Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 ; одговорни извођач машинских радова је Бранислав Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца бр.430 А626 06 , а стручни надзорни орган је Драган Михаиловић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 1965 03 ;

- **Енергетски пасош , број: ЕР000748912 од 18.10.2023.год.** , за Вишепородични стамбени објекат на к.п.број: 3611 К.О. Б.Ковиљача , урађен од „Energy concert“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића , дипл.инж.арх. лиценца број: 381 0260 12 ИКС ;

- **Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат геодет.радова за подземне инсталације** , оба број: **952-006-75730/2023 од 25.11.2023.године** , урађени од Привредно друштво за геодезију и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6 и оверени од Николе М.Пуртића , струк.инж.геод. , геод.лиценца 2 реда број: 02 0830 21 РГЗ ;

- **Сертификат о усаглашености путничког електричног лифта „ТЕКО ЛИФТОВИ“** д.о.о Београд , фабрички број: 202235 од 03.04.2023.год. , са Извештајем о контролисању број: 181/2023 од 24.03.2023.године , од „Оперативни инжењеринг плус“ Београд ;

- **Исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара** , од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница , Георгија Јакшића бб ;

- **Извештај о функционалном испитивању стабилне инст.за детекцију угљенмоноксида** од 11.10.2023.године , од „Инднетс“ д.о.о Лозница ;

- **Исправа о контролисању инсталације хидрантске мреже за гашење пожара** , од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница , Г.Јакшића бб и Записник о испитивању хидрантске мреже на пробни притисак од 25.05.2022.год. од ЗТР „Хидромонтажа“ Лозница ;

- **Извештај о испитивању хигијенски исправне воде** од 15.12.2023.године на узорцима 068-(1-4). Лабораторијску анализу радила „ЛД Безбедност Пројектинститут“ д.о.о Лозница ;

- **Одобрење за прикључење објекта** од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница , број: 2540400-D-09.14-41547-23 од 30.01.2023.год. и Обавештење о прикључењу број: 2460800-D09.14-41547-1/22 од 06.02.2023.године ;

- **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка** на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 167 од 31.10.2023.године ;

- **Решење о прикључењу на гасоводну мрежу** од „Лозница-Гас“ д.о.о. Лозница број: 223-БК/4291 од 24.06.2022.године за стамбени обекат на к.п.бр.3611 КО Бања Ковиљача , на

дистрибутивни гасоводни систем Лозница-Гас изградњом типског прикључка максималног капацитета 10 m³/h .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу број: 952-04-006-442/2024 од 23.01.2024.године , издата од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геод.радова изведеног објекта , бр.952-006-75730/2023 од 04.09.2023.год. , за Вишепородични стамбени објекат на к.п.број: 3611 К.О Бања Ковиљача , урађен од Прив.друштва за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. , Крупањ , Јединства 1а и оверен од Николе М.Пуртића , струк. инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0830 21 РГЗ , да је у складу са **Правилником** о кат. премери , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.глас. РС“ , бр.7/19 , 26/20 и 122/20) .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 01.11.2023.године и Одлуком број: 01/11/2023 од 01.11.2023.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

1.Јелена З.Грујић , мастр.инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17, председник Комисије и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације ;

2.Боривоје Тимотић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 4021 03 , члан за конструкцију ;

3.Драган Мишковић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 3418 03 , члан за електротехничке инст. ;

4.Весна Д.Ивановић , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 Е995 07, члан за машинске инсталације .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 01.11.2023.године и Одлуком број: 01/11/2023 од 01.11.2023.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 01.11.2023.год. до 05.01.2024.године и **Извештај о извршеном техничком прегледу , број: 01/11/2023 од 05.01.2024.године** , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-4743-IUP-29/2024 , заводни број: 351-135/2024-V , дана 31.01.2024.године .

Извештајем Комисије за технички преглед, број: 01/11/2023 од 05.01.2024.год. , утврђено је : да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Вишепородични стамбени објекат на кат.парцели број: 3611 К.О Бања Ковиљача , ул.Девина бр.1 , Бања Ковиљача , Лозница-град , инвеститора Горана (Раде) Виторовића** [REDACTED] Лозница , Арчибалда Рајса 21 , Лозница-град .

Обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио недостајућу документацију, а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: ROP-LOZ-4743-IUP-27/2024 , заводни број: 351-13/2024-V , од 29.01.2024.године и да је доставио осталу потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 154. и 158. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 14.000,00 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 11.160,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева , -
у списе , -
грађевинској инспекцији , -
- имаоцима јавних овлашћења , -
надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.