

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-1282-IUP-1/2024

Заводни број: 351-75/2024-V

Датум: 05.02.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Драгољуб Радаљац, ЈМБГ: 1602954773624, ул. Петра Комарчевића, бр.40, Лозничко Поље, преко пуномоћника Предрага Ајдуковића, из Лознице, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат, спратности Пр+1, на катастарској парцели 13423 у КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.85/15 и 96/23), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгољубу Радаљцу, ЈМБГ: 1602954773624, ул. Петра Комарчевића, бр.40, Лозничко Поље, захтев поднет преко пуномоћника Предрага Ајдуковића, из Лознице, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности Пр+1, на катастарској парцели 13423 у КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, укупне нето површине објекта 195,35 м²; укупне бруто површине објекта 251,46 м².

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-497/2015-V од 24.11.2015.год. издатог од стране Одељења за планирање и изградњу, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање.

II. Потврда за објекте класе „А“, издата од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. лиценца ИКС 300 Р285 17, саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са наведеном документацијом.- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-**Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-1492/2024 од 19.01.2024.год. израђен од стране Друштва за промет и услуге Лозница „ГЕОМАКС“ДОО

-**Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр.952-006-1492/2024 од 19.01.2024.год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге Лозница „ГЕОМАКС“ДОО;

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драгољуб Радаљац, ЈМБГ: 1602954773624, ул. Петра Комарчевића,бр.40,Лозничко Поље, преко пуномоћника Предрага Ајдуковића,из Лознице, **поднео је захтев за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ,** спратности Пр+1, на катастарској парцели 13423 у КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, укупне нето површине објекта 195,35 м²; укупне бруто површине објекта 251,46 м²,а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-1282-IUP-1/2024,Заводни број: 351-75/2024-V дана 20.01.2024.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Потврду за објекте класе „А“**, издатау од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. лиценца ИКС 300 Р285 17, којом се потврђује да је изградња објекта завршена, објекат изграђен у складу са техничком документацијом коју је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, овереном од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04;

-**Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-1492/2024 од 19.01.2024.год. израђен од стране Друштва за промет и услуге Лозница „ГЕОМАКС“ДОО;

-**Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр.952-006-1492/2024 од 19.01.2024.год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге Лозница „ГЕОМАКС“ДОО;

-Енергетски пасош за стамбене зграде;

-**Потврду,Број:952-04-006-1365/2024 од 29.01.2024. године, коју је издао Републичкигеодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта** Број: 952-006-1492/2024, од 19.01.2024.год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге Лозница „ГЕОМАКС“ДОО,**урађен у СКЛАДУ са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовимау одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019);

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:250, из јануара 2024. год. који је урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ДОО.Лозница.

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 4031 КО Лозница, од 05.02.2024.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Предрага Ајдуковића,изЛознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“; бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23),, Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“; бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“; бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од:2.510,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“; бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09,54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 52/21и62/23) ,наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97,18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059,приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног