

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-29332-IUP-5/2024

Заводни број: 351-122/2024-V

Датум: 09.02.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Александар Јовић (ЈМБГ0412986773610)** из Лознице, ул. Краља Петра I бр. 8L/1, поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Гојка Грбића, за издавање употребне дозволе за изведене радове из члана 145. Закона о планирању и изградњи, на реконструкцији **ВИКЕНД КУЋЕ на к.п. 2444 КО Ново село у Новом селу**, Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, а на основу чланова 8.л. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јовић Александру (ЈМБГ0412986773610) из Лознице, ул. Краља Петра I бр. 8L/1, УПОТРЕБА изведених радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи –на реконструкцији викенд куће на кп.бр.2444 КО Ново Село; укупна површина парцеле 1.22,78ха; спратности приземље+поткровље, укупне бруто површине 53,61 м²; укупне нето површине 45,59 м²; висина слемена 5,34 м; габарита у основи приземља 7,12x5,51 м, категорије – А , класификационе ознаке – 111 011, предрачунске вредности радова 1.096.835,15 динара.

Укупна нето површина Приземља 28,89 м²

Укупна бруто површина Приземља 35,50 м²

Укупна нето површина Поткровља 16,70 м²

Укупна бруто површина Поткровља 18,11 м²

Укупна нето површина објекта 45,59 м²

Укупна бруто површина објекта 53,61 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ о одобрењу за извођење радова бр. ROP-LOZ-29332-ISAWHA-2/2020 заводни бр. 351-1014/2020-V од 27.10.2020. године,

II. Саставни део овог решења је и:

1. Потврда за објекте класе „А“, од 25.01.2024. год. издата од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића, дипл. инж. арх. лиц. 300 К470 11, и њом се потврђује да је:

- Реконструкција објекта је завршена и објекат је изведен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-LOZ-29332-ISAWHA-2/2020 заводни бр. 351-1014/2020-V од 27.10.2020. године, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

2. Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. : 952-006-5200/2024 од 29.01.2024.. који је урадил „ГЕОПС ПРЕМЕР 015“, ул. Кнеза Милоша 8/3, оверен од стране Јовановић Милоша, геодетска лиценца првог реда број: 01 0633 20 ИКС.

Образложење

Инвеститор Александар Јовић (ЈМБГ 0412986773610) из Лознице, ул. Краља Петра I бр. 8L/1, поднео је преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница , овлашћено лице Гојко Грбић, за издавање употребне дозволе за изведене радове из члана 145. Закона о планирању и изградњи, на реконструкцији **ВИКЕНД КУЋЕ на к.п. 2444 КО Ново село у Новом селу**, спратности приземље+поткровље, укупне бруто површине **53,61 м²**; укупне нето површине **45,59 м²**; висина слемена **5,34 м**; габарита у основи приземља 7,12x5,51 м, категорије – А , класификационе ознаке – **111 011**, предрачунске вредности радова **1.096.835,15** динара, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-29332-IUP-5/2024**, Заводни број: **351-122/2024-V** од **09.02.2024.** године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Потврду за објекте класе „А“**, од 25.01.2024. год. издата од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића, дипл. инж. арх. лиц. 300 К470 11, и њом се потврђује да је:

- Реконструкција објекта је завршена и објекат је изведен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-LOZ-29332-ISAWHA-2/2020 заводни бр. 351-1014/2020-V од 27.10.2020. године, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

- **Енергетски пасош - број: 42/2024** од 29.01.2024. год. урађен од стране овлашћене организације Енергу цонцепт д.о.о. Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад, одговорни пројектант- Тодоровић Горан, д.и.а. бр. лиценце 381 0260 12 ИКС;

- **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. : 952-006-5200/2024 од 29.01.2024.. који је урадил „ГЕОПС ПРЕМЕР 015“, ул. Кнеза Милоша 8/3, оверен од стране Јовановић Милоша, геодетска лиценца првог реда број: 01 0633 20 ИКС.

- **Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. : 952-006-5200/2024 од 29.01.2024.. који је урадил „ГЕОПС ПРЕМЕР 015“, ул. Кнеза Милоша 8/3, оверен од стране Јовановић Милоша, геодетска лиценца првог реда број: 01 0633 20 ИКС.

- **Потврду**, Број: 952-04-006-1825/2024 од 08.02.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-5200/2024 од 29.01.2024. год. који је урадило Привредно друштво за геодезију и пројектовање „ГЕОПС ПРЕМЕР 015“, ул. Кнеза Милоша 8, **урађен у складу сачланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима одржавању катастра непокретности** (, Службени гласник РС“ број 7/2019).

- **Катастарско топографски план**, у размери 1:250, од 29.01.2024. год. који је урађен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање „ГЕОПС ПРЕМЕР 015“, ул. Кнеза Милоша 8.

- **Доказ о праву својине** – Препис листа непокретности бр. 1449 КО Ново Село од 12.10.2020. године;

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Гојка Грбића ,из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ.,154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ ,бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осмагарању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ ,бр.27/15,29/16 и 78/19)и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ ,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 536,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа