

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: **ROP-LOZ-38991-ISAW-3/2024**  
Заводни број: **351-48/2024-V**  
Датум: 31.01.2024. године  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Славише Симића из Лознице (ЈМБГ: 2302971773611), ул. Дринска 116 и Бранке Симић из Лознице (ЈМБГ: 0607964308219), ул. Дринска 116, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћне зграде – надстрешница, ws и оставе Пр+0, ул. Дринска 116, на катастарској парцели број: 4411 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору Славиши Симићу из Лознице (ЈМБГ: 2302971773611), ул. Дринска 116 и Бранки Симић из Лознице (ЈМБГ: 0607964308219), ул. Дринска 116, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћне зграде – надстрешница, ws и оставе Пр+0, ул. Дринска 116, на катастарској парцели број: 4411 КО Лозница; укупна површина парцеле: 536 м<sup>2</sup>; УБГП: 56,46 м<sup>2</sup> (нето 45,87 м<sup>2</sup>); спратности: Пр+0 (приземље); висина слемена: 4,08 м; максималног габарита према ситуационом плану у пројекту 8,00 м x 10,50 м; категорија објекта – А; класификациона ознака – 111011 (помоћни објекат у функцији стамбеног простора). Објекат се налази у задњем делу парцеле на удаљености 3,00 м од постојећег стамбеног објекта, 2,50м од к.п. број 4412/1 (регулациона линија планиране улице), 10,41м од к.п. број 4410 и 3,79м од к.п. број 4409. Предрачунска вредност радова: 1.100.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-38991-LOCH-2/2023, заводни број: 353-475/2023-V од 09.01.2024. године;
  - 0 Главна свеска **br: A-147/23-IDP-0**, урађена од стране SBZP „WALL“ Лозница, Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверена од главног пројектанта Жико Субић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
  - 1 Идејни пројекат архитектуре **br: A-147/23-IDP-1**, урађен од стране SBZP „WALL“ Лозница, Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверена од главног пројектанта Жико Субић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу Обрачуна доприноса број: 03-50/1 од 30.01.2024. године, урађеног од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за извођење радова из става 1. овог решења за укупну нето површину од 45,87 м<sup>2</sup> у износу од: 71.612,00 динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. („Сл.лист Града Лозница“ бр. 30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

**Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23).**

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23).

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститори **Славиша Симић из Лознице** (ЈМБГ: 2302971773611), ул. Дринска 116 и **Бранка Симић из Лознице** (ЈМБГ: 0607964308219), ул. Дринска 116, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднели су захтев овом Одељењу, кроз ЦИС, број: ROP-LOZ-38991-ISAW-3/2024, зав.број: 351-48/2024-V, дана 16.01.2024. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћне зграде – надстрешница, **ws** и **оставе Пр+0**, ул. Дринска 116, на катастарској парцели број: 4411 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-38991-LOCH-2/2023, заводни број: 353-475/2023-V од 09.01.2024. године;
- 0 Главна свеска бр: А-147/23-IDP-0, урађена од стране SBZP „WALL“ Лозница, Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверена од главног пројектанта Жико Субић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- 1 Идејни пројекат архитектуре бр: А-147/23-IDP-1, урађен од стране SBZP „WALL“ Лозница, Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверена од главног пројектанта Жико Субић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- Лист непокретности број: 3666 за к.п.број: 4411 КО Лозница, број: 952-04-006-24173/2023 од 17.11.2023. године, издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-528736-/1-23 од 30.11.2023. године.;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 259/1558 од 28.12.2023. године (електронски потпис 09.01.2024);
- Овлашћење за подношење захтева од 15.11.2023. године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране “ГЕОМАКС” Лозница од октобра 2023. године;
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 30.01.2024. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-50/1 од 30.01.2024. године, урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 30.01.2024. године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Владан Трипковић, дипл.пр.планер