

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-3877-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-212/2024-V
Датум: 22.02.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Ковачевић Гордана (ЈМБГ [REDACTED]) из Ченеја, Нови Сад, ул. Марка Перичина Каменара бр. 18**, поднетог преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **инвестиционо одржавање стамбеног објекта на кп.бр. 1681 КО Лешница, Станка Ореља 136**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се **Ковачевић Гордана (ЈМБГ [REDACTED]) из Ченеја, Нови Сад, ул. Марка Перичина Каменара бр. 18**, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **инвестиционо одржавање стамбеног објекта (објекат бр. 1), површине 41м², на кп.бр. 1681 КО Лешница, Станка Ореља 136**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 553.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Технички опис и попис радова бр. 1/02-2024, урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр. 6, одговорно лице је Аница Субић, лиценца бр. 300k60011, Инжињерска Комора Србије;
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка

грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

Образложење

Инвеститор Ковачевић Гордана(ЈМБГ [REDACTED] из Ченеја,Нови Сад,ул.Марка Перичина Каменара бр.18,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,дана 14.02.2024.године,број ROP-LOZ-3877-ISA-W-1/2024,Заводни број:351-212/2024-V преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи–инвестиционо одржавање стамбеног објеката на кп.бр. 1681 КО Лешница ,Станка Ореља 136.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење од за подношење захтева од .01.2024.године;
- Технички опис и попис радова бр.1/02-2024,урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,одговорно лице је Аница Субић, лиценца бр.300k60011 , Инжињерска Комора Србије;**
- Копија плана и Препис листа непокретности бр.187 КО Лешница од 13.02.2024.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер