

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-128-ISAWA-14/2024  
Заводни број: 351-183/2024-V  
Датум: 21.02.2024. године  
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења бр.: ROP-LOZ-128-ISAW-9/2023, Заводни број: 351-1741/2023-V од 10.11.2023. године, услед измена у току грађења, инвеститору **Марији Вукосављевић из Лознице, (ЈМБГ: ██████████), ул. Војводе Степе 49**, поднетог преко пуномоћника Предрага Добриловића из Лознице, за извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња потпорног зида на к.п. број: 265/3 К.О. Воћњак**, на основу члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23 одлука) доноси:

**РЕШЕЊЕ о Измени издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-128-ISAW-9/2023 Заводни број: 351-1741/2023-V од 10.11.2023. године**

МЕЊА СЕ издато Решење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи број: : ROP-LOZ-128-ISAW-9/2023, Заводни број: 351-1741/2023-V од 10.11.2023. године услед ИЗМЕНА у току грађења и у целости гласи:

1. Одобрава се инвеститору Марији Вукосављевић из Лознице, (ЈМБГ: ██████████), ул. Војводе Степе 49, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња потпорног зида на к.п. број: 265/3 К.О. Воћњак. Висина зида је у претежном делу цца 1,30 - 1,70м од уређеног терена пешачке стазе, ширина зида 25цм, а темељне стопе 125цм. Категорија објекта Г. Предрачунска вредност радова је 1.233.660,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- 0 Главна свеска бр: 0-2023-1330 SR, урађена од стране "Lynwox Trade" ДОО из Лознице, ул. Вере Благојевић 4/18, оверена од главног пројектанта Предрага Добриловића, м.и.г. и м.и.а., лиценца бр. 311 А228 04 ИКС;

-2 НОВИ Идејни пројекат конструкције бр: 2-2023-1330 SR, урађен од стране "Lynwox Trade" ДОО из Лознице, ул. Вере Благојевић 4/18, оверен од главног пројектанта Предрага Добриловића, м.и.г. и м.и.а., лиценца бр. 311 А228 04 ИКС;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-642/1 од 01.11.2023. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## Образложење

Инвеститор Марија Вукосављевић из Лознице, (ЈМБГ: ██████████), ул. Војводе Степе 49, поднео је захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 09.02.2024.године, број RROP-LOZ-128-ISAWA-14/2024, Заводни број: 351-183/2023-V за измену издатог решења бр, ROP-LOZ-128-ISAW-9/2023, Заводни број: 351-1741/2023-V од 10.11.2023.године, преко пуномоћника Предрага Добриловића из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – изградња потпорног зида на к.п. број: 265/3 К.О. Воћњак.

**Разлог измене Решења:** Промене су настале само у делу Ситуационог плана и Катастарско-топографског плана који је израдио геометар. Сада је јасније наглашен положај потпорног зида, унета је изостављена димензија попречног зида у дужини 1,40 м и исправљена је грешка у броју катастарске парцеле и катастарској општини. Сви остали делови пројекта нису мењани и остали су потпуно исти.

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

-Пуномоћје за подношење захтева од 14.03.2023.године;

-Изјава инвеститора од 28.03.2023.

- 0 Главна свеска бр: 0-2023-1330 SR, урађена од стране "Lynwox Trade" ДОО из Лознице, ул. Вере Благојевић 4/18, оверена од главног пројектанта Предрага Добриловића, м.и.г. и м.и.а., лиценца бр. 311 A228 04 ИКС;

-2 НОВИ Идејни пројекат конструкције бр: 2-2023-1330 SR, урађен од стране "Lynwox Trade" ДОО из Лознице, ул. Вере Благојевић 4/18, оверен од главног пројектанта Предрага Добриловића, м.и.г. и м.и.а., лиценца бр. 311 A228 04 ИКС;

-Изјава о начину извођења скривених радова који се не могу видети оверена код јавног бележника Михаила Михаиловића УОП-I:5193-2023 од 25.10.2023.године;

-Допис од 08.02.2024.године;

- Катастарско – топографски план урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" ДОО од марта 2023. године;

-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 01.11.2023. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-642/1 од 01.11.2023. године, урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 01.11.2024.

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-

исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 31/19,37/19,9/2020 ,52/2021и62/2023),чланова 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18и 2/23 одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,дипл.пр.планер

Карађорђева 2, Лозница, Србија