

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-18972-IUPA-5/2024

Заводни број: 351-94/2024-V

Датум: 14.02.2024. године

Карађорђева 22, , Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Боривоје Ерић ЈМБГ: 1102961773610, ул. Жиће Марковића 13, Лозница, поднет од пуномоћника Дијане Томић из Лознице, **за издавање ИЗМЕНЕ употребне дозволе Број: ROP-LOZ-18972-IUPH-2/2023**, **Заводни број: 351-1024/2023-V** од **31.07.2023. године**, издате за **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР.нови 3737 КО Лозница** (стари број 2332 КО Лозница), а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАСУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Боривоја Ерића ЈМБГ: 1102961773610, ул. Жиће Марковића 13, Лозница, поднет од пуномоћника Дијане Томић из Лознице, **за издавање ИЗМЕНЕ употребне дозволе Број: ROP-LOZ-18972-IUPH-2/2023**, **Заводни број: 351-1024/2023-V** од **31.07.2023. године**, издате за **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР.нови 3737 КО Лозница** (стари број 2332 КО Лозница) категорије Б, класификациона ознака **111012**, **УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,07м²**, **УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 473,00м²**, као **НЕПОТПУН**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** или је поднео **неисправну следећу документацију**, у складу са важећим прописима:

-Кроз поступак ИЗМЕНЕ употребне дозволе не може се мењати намена објекта ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ у ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ.

Образложење

Инвеститор **Боривоје Ерић ЈМБГ: 1102961773610**, ул. Жиће Марковића 13, Лозница, преко пуномоћника, Дијане Томић из Лознице **поднео је захтев за издавање ИЗМЕНЕ издате УПОТРЕБНЕ дозволе**, за **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР. 3737 КО Лозница** (стари број 2332 КО Лозница), категорије Б, класификациона ознака 111012, **УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,07м²**, **УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 473,00м²**, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-18972-IUPA-5/2024, Заводни број: 351-94/2024-V од 29.01.2024. године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и подзаконским актима .

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а, у року од 3 (три) дана од дана пријема Решења.

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено:
-Подносиоцу захтева
-у списе
-регистратору__