

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
ROP-LOZ-33161-LOCA-13/2024
Број: 353-34/2024-V
Датум: 20.02.2024. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву инвеститора **A1 TOWERS INFRASTRUCTURE д.о.о. Београд-Нови Београд чији је пуномоћник "КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА" ДОО Београд, Аутопут за Загреб број 22 за издавање ИЗМЕЊЕНИХ локацијских услова број ROP-LOZ-33161-LOCH-2/2019, заводни број 353-320/2019-V од 16.12.2019-V због промене услова ЈП "Електродистрибуција" Лозница за изградњу радио базне станице "BA1342_02 СА ЗАЈАЧА", на кат.парцели 749/2 у КО Зајача**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14,145/14,83/2018,31/19 и 37/9/2020,52/21 и 62/23") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/2011), издаје

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗБОГ ПРОМЕНЕ УСЛОВА ЈП "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ" ЛОЗНИЦА

за катастарску парцелу 749/2 у КО Зајача, површине 1.539 м², за изградњу РБС локација **"БА 1342_02 СА_Зајача"**, на кат.парцели 749/2 у КО Зајача, категорије објекта Г, класификационог броја 222431.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена: грађевинско земљиште;
- врста објекта: телекомуникациони
- локација објекта: приступ објекту преко постојећег пута (КП 1113) и преко парцеле закупадавца (КП 749/2) на којој се налази локација.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње РБС локација **"БА 1342_02 СА_Зајача"**, на кат.парцели 749/2 у КО Зајача, урађено од стране "Кодар Енергомонтажа" ДОО Београд, број 1672-GS-rev 1, новембар 2019. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

Правила грађења - постављање антенских стубова РБС мобилне телефоније

На подручју обухваћеном Планом, могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35 м у зони грађевинског реона насеља и 50m ван грађевинског реона и у радним зонама. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме прелазити 5м. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејна, телевизијска, радијске и остале станице могу поставити у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетно зрачење неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића, а према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл.гласник РС,, бр. 104/2009) За базне радиостанице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката и то:

- вредност висине стуба (без носача антетне и антене) за стубове висине до 30м

- вредност од 30 м за стубове висине преко 30 м

Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

Антенски стубови са антенама не могу се поставити у зонама насељских центара, школа, домова, предшколских установа, породилишта, болница, дечијих игралишта, туристичких објеката, верских објеката, у зонама заштите непокретних културних добара; на површинама неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене - у радијусу од минимално 100 м.

Минимално растојање између два слободностојећа антенска стуба је 1000м.

Постојећи антенски пријемници се могу задржати у простору те им се омогућити услови реконструкције уз услов да се одговарајућим елаборатом заштите животне средине докаже да неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића.

При томе се постојећим антенским пријемницима сматрају антенски пријемници постављени на основу и у складу са Грађевинском дозволом и другим законским прописима.

У оквиру планираних коридора забрањена је изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ЕЕ услови:

- Према Условима ЈП "Електродистрибуција" Лозница број 2541200-D-09.14-44247-/1-24 од 12.02.2024.године и Уговору 2541200-D-09.14-44247-/1-24-UGP од 12.02.2024. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДОБИЈАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА:

- Идејни пројекат (ИДП) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП "Електродистрибуција" Лозница, Услови број 2541200-D-09.14-44247-/1-24 од 12.02.2024.године и Уговору 2541200-D-09.14-44247-/1-24-UGP од 12.02.2024. године,

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ:

- Прибавити сагласност власника кат.парцеле 749/2 КО Зјача за изградњу РБС локација "БА 1342_02 СА_Зајача" и приложити уз захтев за издавање решења по чл. 145. Закона.

- Пре подношења захтева за издавање решења по чл. 145. Закона обратити се захтевом Одељењу за привреду и локални економски развој Градске управе Лозница, надлежном за заштиту животне средине, **ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја пројекта на животну средину**, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09).

Уколико се одлучи да је потребна израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину, исту приложити уз идејни пројекат, сходно чл. 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019), односно уколико се одлучи да није потребна израда студије приложити решење надлежног органа.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по чл. 145. Закона издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

