

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-39453-LOC-2/2023**

Заводни број: **353-473/2023-V**

Датум: **26.01.2024. године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Србијанке Лечић из Бање Ковиљаче, за изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе стамбено-пословног објекта на к.п. 528/2 КО Тршић**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Просторним планом града Лознице, Шематски приказ уређења насеља Тршић ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број **528/2 КО Тршић**, у површини **804 м²**, за изградњу прикључног гасовода и МРС, категорија објекта Г, класификациони број **222100**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе стамбено-пословног објекта на к.п. **528/2 КО Тршић**, урађен је од стране "Термогас-инжењеринг" из Лознице, под бројем Г-0-11/23, Г-2-11/23 и Б-2-11/23 из новембра 2023. године.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ГАСНА МРЕЖА

Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-792/23 од 13.12.2023. године.

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-10331/23-1 од 13.12.2023. године.

Према условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије са овереним ситуационим планом МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-10332/23-1 од 13.12.2023. године.

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-530481-/1-23 од 06.12.2023. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 239/1524 од 26.12.2023. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-516074/1 од 30.11.2023. год.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-729/1 и 2 од 04. и 06.12.2023. године.

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

- Према Условима Министарства заштите животне средине РС, број 000448559 2023 14850 004 005 501 100 од 23.01.2024. године.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ "ВАЉЕВО" ВАЉЕВО

- Према Условима за предузимање мера техничке заштите и других радова за изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе стамбно-пословног објекта на к.п. 528/2 КО Тршић од 04.12.2023. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЛП "Лозница развој" Лозница.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14-530481-/1-23 од 06.12.2023. г.
- Услови ЛП "Водовод и канализација" Лозница, број 239/1524 од 26.12.2023. године.
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-10331/23-1 од 13.12.2023. год. и 217-10332/23-1 од 13.12.2023. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-792/23 од 13.12.2023. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-516074/1 од 30.11.2023. год
- Услови "Лозница Развој", број 03-729/1 и 2 од 04. и 06.12.2023. године
- Услови Министарства РС, број 000448559 2023 14850 004 005 501 100 од 23.01.2024. г.
- Услови Завода "Ваљево" од 04.12.2023. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Подносилац захтева за издавање локацијских услова је у обавези да приложити доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 12.000,00 динара на рачун Града Лознице број 840-742 341843-24, позив на број 18-059 модел 97.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.