

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-43486-LOC-1/2023

Заводни број: 353-502/2023-V

Датум: 28.12.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "МИС НОВА СТОЛАРИЈА" ДОО из Лознице, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 9080/1 и 9082 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 96/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 87/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "МИС НОВА СТОЛАРИЈА" ДОО из Лознице, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 9080/1 и 9082 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, "МИС НОВА СТОЛАРИЈА" ДОО из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Није приложен доказ о уплати за издавање локацијских услова од 20.000,00 динара на рачун Града Лознице број 840-742 341843-24, позив на број 18-059 модел 97.
- Није приложен доказ о уплати за централну евиденцију обједињене процедуре АПР, 2000,00 динара на рачун број 840-29770845-52, позив на број 18-059 модел 97.
- Није приложен доказ о уплати републичке административне таксе 380,00 на рачун Буџет РС број 840-742221843-57, позив на број 18-059 модел 97.
- На ситуацији није јасно видљива граница парцеле,
- Уцртати грађевинску линију објекта према Улици Слободана Пенезића,
- Еркери према северној страни су већих димензија него што је дозвољено правилима,
- Дати назив фасада,
- Објекат нема бочно удаљење од суседне к.п. 9080/2 КО Лозница,
- Положај дечијег игралишта поред ТС и раскрснице улица је упитна по питању безбедности,
- Уколико се планира изградња подзиде дати њену висину у односу на коту терена на суседној к.п.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.