

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-955-LOC-1/2024
Заводни број: 353-13/2024-V
Датум: 23.01.2024. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Драгољуба Вучетића из Трбушнице чији је пуномоћник "МБМ РАД" ДОО Лозница за издавање локацијских услова за изградњу складишта металних производа на кат.парцели 12224/1 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21 и 62/23") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгољуба Вучетића из Трбушнице чији је пуномоћник "МБМ РАД" ДОО Лозница за издавање локацијских услова за изградњу складишта металних производа, на кат.парцели 12224/1 у КО Лозница, због недостатака у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Драгољуб Вучетић из Трбушнице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у достављеном Идејном решењу:

- Предметна катастарска парцела налази се у приградској зони а не у ширем градском центру како је наведено у ИДР,
- Ситуација није комплетна, приказати регулацију према Плану саобраћаја, регулације и нивелације (Лист 5.2.), приказати различитим бојама и уписати регулациону и грађевинску линију као и искотирано удаљење према плану, а посебно од објекта.
- Приказати објекте на к.п. 12227 КО Лозница и дати искотирана удаљења у односу на објекат који се планира (минимално растојање објекта од бочних суседних објеката

је 10,0м).

- Приказати и легенду са подацима.
- Приказати и искотирати планирана паркинг места, уписати на основу чега је остварен тај однос, као пешачки и колски улаз у објекат.
- Приложена је Сагласност за улазак преко к.п. 12223/1 КО Лозница али не и како се то остварује (јасно приказати са стрелицама).
- У Ситуацији дати и податак о броју парцеле суседне 12224/2 КО Лозница.
- Избрисати податак из табеле за степен заузетости/са свим објектима који стварно постоје на парцели-јер на предметној парцели нема постојећих објеката.

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.