

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-9495-IUP-11/2023
Заводни број: 351-2075/2023-V
Датум: 29.12.2023.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Славица Капетановић ул Краља Милана 20Ђ, Лозница, ЈМБГ: [REDACTED] преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 2652/48 КО** Лозница на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

И. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Славица Капетановић ул Краља Милана 20Ђ, Лозница, ЈМБГ: [REDACTED], захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : **приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 2652/48 КО** Лозница, Укупне нето површине објекта 65,07 м², Укупне бруто површине објекта 77,90 м², категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**.

Спецификација површина објекта:

Приземље:

Улаз 8,46м

Ходник 5,12м

Дн.соба са кух. 28,30 м

Купатило 4,99 м²

Соба 9,05 м²

Соба 9,15 м²

Укупна нето површина приземља 65,07м²

Укупна бруто површина приземља 77,90м²

Укупна нето површина објекта 65,07м²
Укупна бруто површина објекта 77,90м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-9495-CPI-2/2022, заводни број: 351-774/2022-V од 16.06.2022. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-**Потврда за објекте класе „А“** бр. 19/23/А ,од децембра 2023. год..издата од стране одговорног пројектанта Боривоје Тимотић , дипл.инж.грађ.. Лиценца бр. ИКС 311 4021 03, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи **ROP-LOZ-9495-CPI-2/2022** заводни број: 351-774/2022-V од 16.06.2022. и са Решењем о измени грађевинске дозволе Број: **ROP-LOZ-9495-CPA-10/2023**, заводни број: 351-1996/2023-V од 19.12.2023. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. : 952-006-103775/2023, од 13.11.2023.год.који су урађени од стране ГЕОМАКС ДОО Лозница, са одговорним лицем Славишом Тешмановићем из Лознице.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Славица Капетановић ул Краља Милана 20Б, Лозница, , ЈМБГ:
[REDACTED], захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: **приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 2652/48 КО Лозница, Укупне нето површине објекта-65,07 м², Укупне бруто површине објекта-77,90 м², категорије – А , класификационе ознаке – 111011,а** кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-9495-IUP-11/2023, Заводни број: 351-2075/2023-V, од 25.12.2023. године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврда за објекте класе „А“** бр.19/23/А ,од децембра 2023.год..издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића , дипл.инж.грађ.. Лиценца бр. ИКС 311 4021 03, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-14257-CPI-2/2019, заводни број: 351-517/2019-V од 21.06.2019. и са Решењем о измени грађевинске дозволе ROP-LOZ-9495-CPA-10/2023, заводни број: 351-1996/2023-V од 19.12.2023 године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

-**Локацијске услове** број:ROP-LOZ-9495-LOC-1/2022,Заводни број: 353-110/2022-V од 29.04.2022.године ;-**Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-14257-CPI-2/2019,** Заводни број: 351-517/2019-V,од 21.06.2019.године и са Решењем о измени грађевинске дозволе ROP-LOZ-9495-CPA-10/2023, заводни број: 351-1996/2023-V од 19.12.2023 године - **Потврду** о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-9495-WA-4/2022,Заводни број 351-802/2022-V од 23.06.2022. год.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о**

извршеној контроли темеља број: 356-98/2023-08 од 26.10.2023.. год.; и завршетку објекта у конструктивном смислу бр: 356-98/2023-08 од 26.10.2023.. год.

-- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-103775/2023, од 13.11.2023.год. који су урађени од стране ГЕОМАКС ДОО Лозница, са одговорним лицем Славишом Тешмановићем из Лознице.

- Енергетски пасош урађен од стране Горана Тодоровића, дипл.инж.арх. за стамбени објекат на парцели 2652/48 КО Лозница.

-Потврду,Број:952-04-006-26847/2023 од 28.12.2023. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-103775/2023, од 17.11.2023.год.који је израђен од стране Геодетске радње „ГЕОМАКС ДОО“ Славиша Тешмановић. Лозница,урађен у складу сачланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из новембра 2023. год. који је урађен од стране „ГЕОМАКС“ оверен од стране Славише Тешмановића, инж.геод.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 10748 КО Лозница, од 20.11.2023.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јанковић Невене из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 780+1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,

- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног