

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-25257-IUP-11/2023
Заводни број: 351-2009/2023-V
Датум: 28.12.2023.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Боро Сукара из Лознице, ЈМБГ: 1403952190025**, ул.Степе Степановића бр. 5. Јаребице, преко пуномоћника Дијане Томић, из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 10938/2 КО Лозница**, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

І. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бори Сукара из Лознице, ЈМБГ: 1403952190025, ул.Степе Степановића бр. 5. Јаребице, преко пуномоћника Дијане Томић, из Лознице, **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности : приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 10938/2 КО Лозница** Укупне нето површине објекта 47,58 м², Укупне бруто површине објекта 59,45 м², категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**.

Спецификација површина објекта:

Приземље:

Улазна тераса 2,80 м²

Ходник. 2,36 м²

Купатило 4,66 м²

Кухиња 6,02 м²

Спаваћа соба 6,48 м²

Дневна соба и трпезарија 16,78 м²

Спаваћа соба 8,49 м²

Укупна нето површина приземља 47,58 м²
Укупна бруто површина приземља 59,45 м²

Укупна нето површина објекта 47,58 м²
Укупна бруто површина објекта 59,45 м²

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“, од 09.05.2023.год.издата од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж. арх. Лиценца бр. ИКС 321 А19621, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-25257-CPI-3/2022, заводни број: 351-1363/2022-V од 06.10.2022. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;
- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-36323/2023, од 05.05.2023.год.који су израђени од стране “ГЕОСФЕРА” Лозница –од одговорног лица Јасмине Ковачевић-.инж.геодезије. бр.лиценце 02 0771 19

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Боро Сукара из Лознице, ЈМБГ: 1403952190025, ул. Степе Степановића бр. 5. Јаребице преко пуномоћника Дијане Томић,из Лознице, **поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: **приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 10938/2 КО Лозница**, Укупне нето површине објекта-**47,58м²**, Укупне бруто површине објекта-**59,45м²**, категорије – А ,класификационе ознаке – **111011**,а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-25257-IUP-11/2023,Заводни број: 351-2009/2023-V,од 13.12.2023.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврда за објекте класе „А“, од 09.05.2023.год.издата од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж. арх. Лиценца бр. ИКС 321 А19621, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-25257-CPI-3/2022, заводни број: 351-1363/2022-V од 06.10.2022. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;
-Локацијске услове број:ROP-LOZ-25257-LOCH-2/2022,Заводни број: 353-314/2022-V од 21.09.2022.године ;**-Решење о грађевинској дозволи бр. :** ROP-LOZ-25257-CPI-3/2022, Заводни број: : 351-1363/2022-V,од 06.10.2022.године;**-Потврду** о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-25257-WA-5/2022,Заводни број: 351-1550/2022-V од 03.11.2022. год
- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-36323/2023, од 05.05.2023.год.који су израђени од стране “ГЕОСФЕРА” Лозница –од одговорног лица Јасмине Ковачевић-.инж.геодезије. бр.лиценце 02 0771 19

-Потврду,Број:952-04-006-26230/2023 од 18.12.2023. године, **коју је издао Републичкигеодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-36323/2023, од 05.05.2023.год.који је израђен од стране Геодетске радње „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице,Дејан Марић,пр. Лозница,**урађен у складу сачланом 100. Правилника о катастарском премеру,**

обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019).

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из маја 2023. год. који је урађен од стране Геодетске радње „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр. Лозница.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 14364 КО Лозница, од 28.12.2023. год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Дијана Томић, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 600,00 динара + 1.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног __