

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-1060-IUP-1/2024**  
**Заводни број: 351-61/2024-V**  
**Датум: 25.01.2024.године**  
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Васић Зорица из Брњаца, Лозница, ЈМБГ:** [REDACTED], ул.Милана Ракића 11, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 727/5 КО Брњац**, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11 ,121/12 ,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 32/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 ,52/21 и 62/23 ),чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“,бр.82/15),чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта ( „Сл.глас.РС“,бр.73/19),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18 ),**доноси:**

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Васић Зорици из Брњаца, Лозница, ЈМБГ:** [REDACTED], ул.Милана Ракића 11, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности : приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 727/5 КО Брњац** Укупне нето површине објекта 41,19 м<sup>2</sup>, Укупне бруто површине објекта 51,00м<sup>2</sup>, категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011.**

**Спецификација површина објекта:**

**Приземље:**

Улаз 1,70м<sup>2</sup>

Дн.соба 17,28м<sup>2</sup>

Кухиња 4,05 м<sup>2</sup>

Купатило 4,00 м<sup>2</sup>

Соба 7,69м<sup>2</sup>

Соба 6,46 м<sup>2</sup>

Укупна нето површина приземља 41,19м<sup>2</sup>

Укупна бруто површина приземља 51,00м<sup>2</sup>

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:  
**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-15335-CPI-2/2021**, заводни број: 351-892/2021-V од 02.08.2021. године.

**II.** Саставни део овог решења су и :

**-Потврда за објекте класе „А“**, од јануара 2024.год..издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића, дипл.инж. грађ.. Лиценца бр. ИКС 311 4021 03, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: : ROP-LOZ-15335-CPI-2/2021, заводни број:351-892/2021-V од 02.08.2021. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

**- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-2023/2023, од 25.01.2023.год.који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ Д.О.О. Лозница ,Славиша Тешмановић пр. Лозница.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Васић Зорица из Брњаца, Лозница, ЈМБГ: ██████████**,ул.Милана Ракића 11,преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице **поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: **приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 727/5 КО Брњац**, Укупне нето површине објекта-**41,19м<sup>2</sup>**, Укупне бруто површине објекта-**51,00 м<sup>2</sup>**, категорије – А ,класификационе ознаке – **111011**,а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-1060-IUP-1/2024,Заводни број: 351-61/2024-V,од 18.01.2024.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

**-Потврду за објекте класе„А“**, од јануара 2024.год..издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића, дипл.инж. грађ.. Лиценца бр. ИКС 311 4021 03, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: : ROP-LOZ-15335-CPI-2/2021, заводни број:351-892/2021-V од 02.08.2021. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

**- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-2023/2023, од 25.01.2023.год.који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ Д.О.О. Лозница ,Славиша Тешмановић пр. Лозница.

**-Локацијске услове** број: ROP-LOZ-15335-LOC-1/2021,Заводни број: 353-173/2021-V од д 15.06.2021..године ;**-Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-15335-CPI-2/2021**, Заводни број:351-892/2021-V,од 02.08.2021.године;**-Потврду** о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-15335-WA-4/2021,Заводни број:351-1066/2021-V од 25.08.2021. год.; **Обавештење о Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља** број: 356-34/2022-08 од 24.05.2022. год.; **завршетку објекта у конструктивном смислубр: 356-34/2022-08** од 30.06.2022. год.

**-- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-2023/2023, од 25.01.2023.год.који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ Д.О.О. Лозница ,Славиша Тешмановић пр. Лозница.

**-Потврду**,Број:952-04-006-887/2024 од 19.01.2024. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-2023/2023, од

25.01.2023.год.који је израђен од стране „ГЕОМАКС“ Д.О.О. Лозница ,Славиша Тешмановић пр. Лозница.

**урађен у складу сачланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 7/2019).

**-Катастарско топографски план**, у размери 1:500, из јануара 2023. год. који је урађен од стране „ГЕОМАКС“ Д.О.О. Лозница ,оверен од стране Славише Тешмановића пр. Лозница.

**-Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 549 КО Руњани, од 08.08.2023.год.

**-Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јанковић Невена из Лознице.

**-Енергетски пасош урађен од стране Тодоровић Горана. дипл.инж.арх, бр.лиценце 381 0260 12**

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења**, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 510,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног \_\_\_