

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-36537-IUP-31/2023

Заводни број: 351-1989/2023-V

Датум: 29.12.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који су поднели инвеститори, Зоран (Михаило) Гавриловић (ЈМБГ:0106965773617), Тичарска 9, Лозница и Данијел (Слободан) Хрвач (ЈМБГ: 2607983180021), Момчила Гаврића 5/2/13, Лозница, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат са 4 стана и локала (део двојног породичног стамбеног објекта) на кат.парцели број: 5459/2 К.О. Лозница, ул.Његошева 28А. Лозница,а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.82/15),чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.73/19),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18),**доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: Зорану (Михаило) Гавриловићу (ЈМБГ:0106965773617), Тичарска 9, Лозница и Данијелу (Слободан) Хрвачу (ЈМБГ: 2607983180021), Момчила Гаврића 5/2/13, Лозница, употреба породичног стамбеног објекта са 4 стана и локала (део двојног породичног стамбеног објекта) на кат.парцели број: 5459/2 К.О. Лозница, ул.Његошева 28А. Лозница,категорије – Б, класификационе ознаке – 112 221; спратности: **Пр + 2 (приземље + 2 спрата); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом **152,56м²**; намене: стамбени објекат са по два стана на 1. и 2. спрату и локалом и 2 гараже у приземљу са 4 гаражна места; максималне висине (слеме): 9,40м; УБГП : **483,42м²** (укупне нето површине **413,79м²**); предрачунске вредности: **17.800.000,00 динара****

Спецификација површина објекта:

ПРИЗЕМЉЕ:

ЛОКАЛ 1 ----- 54,16 м²

ГАРАЖА 1 ----- 41,84 м²

ГАРАЖА 2 ----- 19,36 м²

СПРАТ I

СТАН 1 ----- трособан 80,77м²

СТАН 2 ----- двоипособан 54,37м²

СПРАТ II

СТАН 3----- четворособан 79,61м²

СТАН 4 -----двособан 54,51м²

Нето површина локала : 54,16м²

Нето површина гаража : 61,20м²

Нето површина станова: 269,26м²

Укупна бруто површина објекта : 483,42 м²

Укупна нето површина објекта : 413,79 м²

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора према:

1.Локацијским условима за изградњу стамбено пословног објекта бр. 353-388/2021-В од 18.11.2021. год.

2.РЕШЕЊУ о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословног објекта бр. РОП-ЛОЗ-36537-ЦПИ-3/2021, заводни број: .351-1525/2021-В од 24.12.2021. год.; **Решењу о измени грађевинске дозволе бр.: 351-137/2022- В од 23.02.2022. и Решењу о измени грађевинске дозволе бр.:351-445/2023- В од 18.04.2023.**издатим од стране Одељења за планирање и изградњу Лозница.

3.Пријави почетка радова бр. 351-341/2022-В од 22.03.2022.год.и Пријави наставка радова бр. 351-494/2023-Вод 20.04.2023.

4. Пријави завршетка темеља бр. 356-23/2023-08 од 06.04.2023. год.

5. Пријави завршетка објекта у конструктр. смислу бр.356-23/2023-08од 22.05.2023. год.

II. Саставни део овог решења је и:

- **Елаборат геодетских радова за објекат и Елаборати подземних инсталација** изведеног стамбено пословног објекта у Лозници на к.п. 5459/2 КО Лозница ,број: 952-006- 99088/2023 од 30.10.2023.године , урађени од стране „ ГЕОДЕТ ДБ”,Лозница и оверени од стране Рада Матића, дипл. инж. геод., геод.лиценца бр. 01 006 310;

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су,на основу тих посебних прописа,уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори: Зоран (Михаило) Гавриловић (ЈМБГ:0106965773617), Тичарска 9, Лозница и Данијел (Слободан) Хрвач (ЈМБГ: 2607983180021) , Момчила Гаврића 5/2/13 , Лозница ,поднели су захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за породични стамбени објекат са 4 стана и локала (део двојног породичног стамбеног објекта) на кат.парцели број: 5459/2 К.О. Лозница, ул.Његошева 28А. Лозница, категорије – Б , класификационе ознаке – 112 221 ; спратности: Пр + 2 (приземље + 2 спрата) ; габарита: дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом 152,56м² ; намене: стамбени објекат са по два стана на 1. и 2. спрату и локалом и 2 гараже у приземљу са 4 гаражна места ;

максималне висине (слеме) : 9,40м ; УБПП : 483,42м² (укупне нето површине 413,79м²) ;
предрачунске вредности: 17.800.000,00 динара,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-36537-
IUP-31/2023,Заводни број: 351-1989/2023-V дана 11.12.2023.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију, у складу са
важећим правилницима :

- Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед ,број
40/23 од 28.11.2023.год. оверен од председника Комисије Субић Анице дипл.инг.арх.
лиценца број 300 К600 11 и лиценца број 400 G314 11;

-Пројекат за извођење:

0. Главна свеска коју је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза
Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх.,
лиценца ИКС 300 7866 04

1. Пројекат за извођење архитектуре који је урадио Биро за пројектовање „WALL“
Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног
пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 7866 04

- **Енергетски пасош** 391/2023 од 19.10.2023.– СРЕП - ЕР000749264, урађен од стране
овлашћене организације „Енергу цонцепт“ д.о.о.Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад,одговорни
пројектант Тодоровић Горан, д.и.а. бр.лиценце 381 0260 ИКС.

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за
употребну дозволу** за к.п. 5459/2 КО Лозница ,број: 952-006- 99088/2023 од
30.10.2023.године , урађени од стране „ ГЕОДЕТ ДБ”,Лозница и оверени од стране Рада
Матића, дипл. инж. геод., геод.лиценца бр. 01 006 310;

-У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда , бр.952-04-006-26070/2023 од
18.12.2023.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног
објекта број:953-006-99088/2023,од 30.10.2023.год. који је урађен од стране „ГЕОДЕТ
ДБ”,Лозница и оверени од стране Рада Матића, дипл. инж. геод., геод.лиценца бр. 01 006
310,урађен у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у
одржавању кат. непокретности („Сл.гласник РС“, бр.7/19, 26/20 и 122/20) .

-Доказ о праву својине:лист непокретности бр.1131 К.О. Лозница од 01.11.2023.године.

-Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора .

**Друштво за консалтинг промет и услуге „Subić company“ д.о.о.Лозница, И.Г.Ковачића
5. је Решењем број. 40/23 од 28.11.2023.године одредило састав Комисије:**

**1. Субић Аница дипл.инг.арх. лиценца број 300 К600 11 председник, лиценца број 400
G314 11 Архитектура, конструкција и хидротехничке инсталације**

2. Павловић Драган дипл.ихг.ел . лиценца број 350 3777 03 члан Електрорадови

Комисија је извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту
дана 28.11.2023. и Записник - извештај о извршеном техничком прегледу, доставила овом
Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-36537-IUP-
31/2023,Заводни број: 351-1989/2023-V дана 11.12.2023.године.Записником Комисије за
технички утврђено је да је завршена градња према прибављеним решењима, да нема

примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је подобан за употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23),Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15,29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од:4.840,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења,у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09,50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19),наплаћене су у износу од: 11.560,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног __