

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-3953-IUP-9/2024
Заводни број: 351-58/2024-V
Датум: 25.01.2024.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Петар Зарић из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Добросава Радосављевића ,преко пуномоћника Верана Младеновића из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 2505 КО Лозница**,а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11 ,121/12 ,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 32/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 ,52/21 и 62/23),чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.82/15),чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.73/19),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18),**доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петру Зарићу из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED],
Добросава Радосављевића ,преко пуномоћника Верана Младеновића из Лознице
УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности : приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 2505 КО Лозница Укупне нето површине објекта 88,90 м², Укупне бруто површине објекта 107,33 м², категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011.**

Спецификација површина објекта:

Приземље:

Улаз 2,40м²

Предпростор 2,98м²

Ходник 8,07м²

Соба 9,37 м²

Соба 9,10 м²

Купатило 3,13 м²

Соба 9,00 м²

Соба 9,00 м²

Вц 2,19 м²

Дн.соба 21,25 м²

Кухиња са трп. 10,58 м²

Остава 1,84 м2

Укупна нето површина приземља 88,90 м²

Укупна бруто површина приземља 107,33 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-3953-CPI-2/2019, заводни број: 351-428/2019-V од 27.05.2019. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“, од 28.12.2023.год..издата од стране одговорног пројектанта Žike Subića, дипл.инж. арх. Лиценца бр. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-3953-CPI-2/2019, заводни број: 351-428/2019-V од 27.05.2019.

године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-114346/2023, од 15.12.2023.год.који су израђени од стране Геодетске радње „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница ,Владан Спасеновић пр. Лозница.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Петар Зарић из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Добросава Радосављевића ,преко пуномоћника Верана Младеновића из Лознице поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље / Пр+0/ на к.п.бр. 2505 КО Лозница, Укупне нето површине објекта-88,90м², Укупне бруто површине објекта-107,33 м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111011,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-3953-IUP-9/2024,Заводни број: 351-58/2024-V,од 17.01.2024.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе„А“ , од 28.12.2023.год. ..издата од стране одговорног пројектанта Žike Subića, дипл.инж. арх. Лиценца бр. ИКС 300 7866 04 и којом се потврђује да је:Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-3953-CPI-2/2019, заводни број: 351-428/2019-V од 27.05.2019. године и

објекат прикључен на комуналну инфраструктуру(нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију) како је предвиђено одобреним пројектом;

-Локацијске услове број:ROP-LOZ-3953-LOC-1/2019,Заводни број: 353-51/2019-V од 18.03.20189.године ;**-Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-3953-CPI-2/2019**,

Заводниброј:351-428/2019-V,од 27.05.2019.године;**-Потврду о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-3953-WA-3/2019,Заводни број:351-1270/2019-V од 25.12.2019. год.;

Обавештење о Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу број: 356- 107/2023-08 од 22.11.2023. год. и **о завршетку израде темеља број: 356-107/2023-08 од 22.11.2023.**

-- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-114346/2023, од 15.12.2023.год.који су израђени од стране Геодетске радње „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница ,Владан Спасеновић пр. Лозница.

-Потврду,Број:952-04-006-963/2024 од 23.01.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-114346/2023, од 15.12.2023.год који је израђен од стране Геодетске радње „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница ,Владан Спасеновић пр. Лозница.

,урађен у складу сачланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

-Катастарско топографски план, у размери 1:1000, из фебруара 2019. год. који је урађен од стране Ерић Младенке. Спец.струк.инж.геодез.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 13725 КО Лозница, од 26.02.2019.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Верана Младеновића из Лознице **-Извештај о испитивању електричних инсталација (атест)** који је извршио Драган Мишковић бр.лиценце 350 3418 03 ИКС.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 1080,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног