

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-8906-IUP-10/2024
Заводни број: 351-62/2024-V
Датум: 25.01.2024.године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Миловановић Неђељко из Горњих Недељица, Лозница, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Анте Богићевића бб, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : подрум+ приземље /По+Пр/ на к.п.бр. 462/2 КО Горње Недељице**, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Миловановић Неђељку из Горњих Недељица, Лозница, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Анте Богићевића бб, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности : подрум+приземље / По+Пр/ на к.п.бр. 462/2 КО Горње Недељице, Укупне нето површине објекта 132,82 м², Укупне бруто површине објекта 158,68 м², категорије – А, класификационе ознаке – 111 011.

Спецификација површина објекта:

Подрум:

Остава 11,40м²

Укупна нето површина подрума 11,40м²

Укупна бруто површина подрума 15,05м²

Приземље:

Тераса 22,38м²

Ходник 15,47м²

Дн.соба са кух. 43,68м²

Остава 1,20 м² Купатило 6,18 м²

Соба 10,88 м²

Соба 10,76 м²

Соба 10,87 м²

Укупна нето површина приземља 121,42м²

Укупна бруто површина приземља 143,63м²

Укупна нето површина објекта 132,82м²

Укупна бруто површина објекта 158,68м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-8906-CPI-2/2023, заводни број: 351-699/2023-V од 26.05.2023. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“, од јануара 2024.год..издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића, дипл.инж. грађ.. Лиценца бр. ИКС 311 4021 03, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: : : ROP-LOZ-8906-CPI-2/2023, заводни број: 351-699/2023-V од 26.05.2023. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. : 952-006-101870/2023, од 09.01.2023.год.који су израђени од стране „ОРТОПРЕМЕР“Лозница ,Каитовић Звонко пр. Лозница.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Миловановић Неђељко из Горњих Недељица, Лозница, ЈМБГ:

██████████,ул.Анте Богићевића бб,преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,

УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности : подрум+приземље /По+Пр/ на

к.п.бр. 462/2 КО Горње Недељице, Укупне нето површине објекта 132,82 м², Укупне бруто површине објекта 158,68 м², категорије – А ,класификационе ознаке – **111011**,а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-8906-IUP-10/2024**, Заводни број: **351-62/2024-V** ,од **18.01.2024.године**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“, од јануара 2024.год..издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића, дипл.инж. грађ.. Лиценца бр. ИКС 311 4021 03, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: : : ROP-LOZ-8906-CPI-2/2023, заводни број: 351-699/2023-V од 26.05.2023. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. : 952-006-101870/2023, од 09.01.2023.год.који су израђени од стране „ОРТОПРЕМЕР“Лозница ,Каитовић Звонко пр. Лозница.

-Локацијске услове број: ROP-LOZ-8906-LOC-1/2023,Заводни број: 353-109/2022-V од

04.04.2023.године ;**-Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-8906-CPI-2/2023**,

Заводниброј: 351-699/2023-V,од 26.05.2023.године;**-Потврду** о пријави почетка радова број: :

ROP-LOZ-8906-WA-3/2023,Заводни број: 351-870/2023-V од 23.06.2023. год.;

Обавештење

Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља број: 356-31/2022-08 од

27.07.2023.. год.;

завршетку објекта у конструктивном смислу бр: 356-31/2022-08 од

27.07.2023. год.

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. : 952-006-101870/2023, од 09.01.2023.год.који су израђени од стране

„ОРТОПРЕМЕР“ Лозница, Каитовић Звонко пр. Лозница.

-Потврду, Број: 952-04-006-888/2024 од 23.01.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-101870/2023, од 09.01.2023. год. који је израђен од стране „ОРТОПРЕМЕР“ Лозница, Каитовић Звонко пр. Лозница.

урађен у складу сачланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019).

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из јуна 2019. год. који је урађен од стране „ОРТОПРЕМЕР“ Лозница, оверен од Каитовић Звонка пр. Лозница

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 146 КО Горње Недељице, од 17.01.2024. год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јанковић Невена из Лознице.

-Енергетски пасош урађен од стране Тодоровић Горана. дипл. инж. арх, бр. лиценце 381 0260 12

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 1590,00 динара + 1.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наредбом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева,

- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног__