

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-14257-IUP-7/2023
Заводни број: 351-2049/2023-V
Датум: 29.12.2023.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Милосав Јеврић из Јошеве, , ЈМБГ: [REDACTED], ул. Речанска 1 бр.31 преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **приземље / Пр+Пк/ на к.п.бр. 1015 КО Јошева**, Лозница на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11 ,121/12 ,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 32/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 ,52/21 и 62/23),чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.82/15),чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.73/19),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18),**доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милосаву Јеврићу из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED], ул.Речанска 1 бр.31,захтев поднет преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице**УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : **приземље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 1015 КО Јошева**, Укупне нето површине објекта 244,00 м², Укупне бруто површине објекта 285,06 м², категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011.**

Спецификација површина објекта:

Приземље:

Улаз 5,28 м²

Дневни боравак 39,76 м²

Кухиња 5,75 м²

Остава 4,17 м²

Office 7,15 м²

Степениште 4,99 м²

Ходник 6,36 м²

Спаваћа соба 10,26 м²

Купатило 4,92 м²

Котларница 11,00 м²

Тераса 45,38 м²

Укупна нето површина приземља 145,02 м²

Укупна бруто површина приземља 165,06 м²

Поткровље:

Ходник 5,35 м²

Купатило 5,89 м²

Соба 7,48 м²

Соба 12,31 м²

Соба 21,02 м²

Купатило(2) 7,30м²

Тераса 39,63 м²

Укупна нето површина поткровља 98,98 м²

Укупна бруто површина поткровља 120,00 м²

Укупна нето површина објекта 244,00 м²

Укупна бруто површина објекта 285,06 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-14257-CPI-2/2019, заводни број: 351-517/2019-V од 21.06.2019. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“, од јуна 2019.год.издата од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић дипл.инж. арх. Лиценца бр. ИКС 300 П285 17, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-14257-CPI-2/2019, заводни број: 351-517/2019-V од 21.06.2019. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. :952-006-110586/2023, од 08.1.2023.год.који су израђени од стране Росе Живковић геометра, Лозница ,са одговорним лицем Николом Арнаутовићем из Лознице.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милосав Јеврић из Лознице, ЈМБГ: ██████████,ул.Речанска 1 бр.31, преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 1015 КО Јошева, Укупне нето површине објекта-244,00 м², Укупне бруто површине објекта-285,06 м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111011,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-14257-IUP-7/2023,Заводни број: 351-2049/2023-V,од 21.12.2023.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврда за објекте класе „А“, од јуна 2019.год.издата од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић дипл.инж. арх. Лиценца бр. ИКС 300 П285 17, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-14257-CPI-2/2019, заводни број: 351-517/2019-V од 21.06.2019. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

-Локацијске услове број:ROP-LOZ-14257-LOC-1/2019,Заводни број: 353-144/2019-V од 10.06.2019.године ;**-Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-14257-CPI-2/2019**, Заводниброј:351-517/2019-V,од 21.06.2019.године;**-Потврду о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-14257-WA-3/2019,Заводни број:351-606/2019-V од 10.07.2019. год.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља** број: 356- 114/2019-08 од 01.11.2019. год.; и **завршетку објекта у конструктивном смислубр:** 356-114/2019-08 од 17.12.2023. год.

-- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-110586/2023, од 08.12.2023.год.који су израђени од стране БГП „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница ,Никола Арнаутовић пр. Лозница.

- Енергетски пасош урађен од стране одговорног инжењера Јелене Грујић, бр.лиценце 381177318 за породичну кућу на кат.парцели 1015 КО Јошева.

-Потврду,Број:952-04-006-26755/2023 од 27.12.2023. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-110586/2023, од 08.12.2023.год.који је израђен од стране Геодетске радње „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница оверен од стране Николе Арнаутовића,**урађен у складу сачланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовимау одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из маја 2019. год. који је урађен од стране „ГЕО ПРО ПОИНТ“ оверен од стране Николе Арнаутовића, струк.инж.геод.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 57 КО Јошева, од 29.05.2019.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Николе Арнаутовића из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ ,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ ,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 2860+1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог

Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног