

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-43153-IUP-1/2023
Заводни број: 351-2045/2023-V
Датум: 29.12.2023.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Митровић Горан из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED], ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.58/62, преко пуномоћника Мирослава Павловића, из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 3856/7 КО Лозница**, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Митровић Горану из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED], ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.58/62, преко пуномоћника Мирослава Павловића, из Лознице, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности : приземље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 3856/7 КО Лозница Укупне нето површине објекта 157,39 м², Укупне бруто површине објекта 204,37 м², категорије – А, класификационе ознаке – **111 011.**

Спецификација површина објекта:

Приземље:

Гаража затворена 22,12 м²

Наткривена улазна лежећа тераса 6,02 м²

Ходник 1,98 м²

Кухиња 11,11 м²

Дн.соба са трп. 37,10 м²

Соба 9,18 м²

Соба 9,18 м²

Степенице 3,32 м²

Укупна нето површина приземља 104.12 м²

Укупна бруто површина приземља 131,63 м²

Поткровље:

Комбинована соба 30,46 м²

Купатило 2,59 м²

Спаваћа соба 16,84 м²

Дегажман 3,38 м²

Укупна нето површина поткровља 53,27 м²

Укупна бруто површина поткровља 72,74 м²

Укупна нето површина објекта 157,39 м²

Укупна бруто површина објекта 204,37 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-12175-CPI-2/2016, заводни број: 351-260/2016-V од 06.07.2016. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“,од 20.12.2023.год.издата од стране одговорног пројектанта Грујић Јелене, дипл.инж. арх. Лиценца бр.300 П285 17, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-12175-CPI-2/2016, заводни број: 351-260/2016-V од 06.07.2016. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-110706/2023, од 12.12.2023.год.који су израђени од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6 од одговорног лица Пуртић Николе-струк.инж.геодезије. бр.лиценце 02 0830 21.

-Енергетски пасош бр.ЕР000758243 од 26.12.2023. са роком важења до 26.12.2033.године , урађен од Капитал градња, Лозница, са одговорним инжењером Грујић Јеленом, бр.лиценце 381177318.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Митровић Горан из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED], ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.58/62,преко пуномоћника Мирослава Павловића,из Лознице, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 3856/7 КО Лозница, Укупне нето површине објекта-157,39м², Укупне бруто површине објекта-204,37м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111011,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-43153-IUP-1/2023,Заводни број: 351-2045/2023-V,од 20.12.2023.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврда за објекте класе „А“,од 20.12.2023.год.издата од стране одговорног пројектанта Грујић Јелене, дипл.инж. арх. Лиценца бр.300 П285 17, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-12175-CPI-2/2016, заводни број: 351-260/2016-V од 06.07.2016. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

-**Локацијске услове** број:ROP-LOZ-12175-LOC-1/2016,Заводни број: 353-89/2016-V од 24.06.2016.године ;-**Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-12175-CPI-2/2016**, Заводни број: 351-260/2016-V,од 06.07.2016.године;-**Потврду** о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-12175-WA-3/2017,Заводни број: : 351-420/2017-V од 28.06.2017. год

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-110706/2023, од 12,12.2023.год.који су израђени од стране Геодетске радње „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО “ Лозница, Пуртић Никола,пр. Лозница.

- **Енергетски пасош** урађен од стране Митровић Горана, одговорни инжењер Јелена Грујић, бр.лиценце 381177318, за породичну кућу на кат.парцели 3856/7 К.О. Лозница.

-**Потврду**,Број:952-04-006-26757/2023 од 27.12.2023. године, **коју је издао Републичкигеодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-110706/2023, од 01,12.2023.год.који је израђен од стране Геодетске радње „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО Крупа, Лозница,**урађен у складу сачланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовимау одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:250, из децембра 2023. год. који је урађен од стране Геодетске радње „ ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ “ ДОО Крупањ, Лозница, од стране Николе Пуртића.

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 13370 КО Лозница, од 09.06.2016.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића ,изЛознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 2.500,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног