

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-41006-IUP-7/2023
Заводни број: 351-2100/2023-V
Датум: 23.01.2024.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Драган Костић из Бање Ковиљаче, ЈМБГ: 1704959773611, ул. Карла Маркса бр.10 преко пуномоћника Миодрага Миловановића из Бање Ковиљаче, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље /Су+Пр+Пк/ на к.п.бр. 416 КО Бања Ковиљача**, Лозница на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11 ,121/12 ,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 32/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 ,52/21 и 62/23),чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.82/15),чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.73/19),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18),**доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгану Костићу из Бање Ковиљаче, ЈМБГ: 1704959773611, ул. Карла Маркса бр.10,захтев поднет преко пуномоћника Миодрага Миловановића из Бање Ковиљаче УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности : сутерен + приземље + поткровље /Су +Пр+Пк/ на к.п.бр. 416 КО Бања Ковиљача, Укупне нето површине објекта 257,61 м², Укупне бруто површине објекта **345,51 м²**, категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011.**

Спецификација површина објекта:
СУТЕРЕН: НЕТО: 36,41м2; БРУТО: 41,08М2
ПРИЗЕМЉЕ: НЕТО: 134,37м2; БРУТО: 155,55М2
ПОТКРОВЉЕ: НЕТО: 86,83м2; БРУТО: 148,88М2

Укупна нето површина објекта 257,61 м²
Укупна бруто површина објекта 345,51 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-41006-CPI-2/2021, заводни број: 351-1491/2021-V од 16.12.2021. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“ ,од јануара 2023.год..издата од стране одговорног пројектанта Миодрага Миловановића дипл.инж. грађ. Лиценца бр. ИКС 310 3859 03, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-41006-CPI-2/2021, заводни број: 351-1491/2021-V од 16.12.2021. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. : 952-006-112619/2022, од 21.12.2022.год.који су израђени од стране „ГЕОДЕТ ДБ“ ,са одговорним лицем Радом Матићем, дипл.инж.геод.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драган Костић из Бање Ковиљаче, ЈМБГ:1704959773611 ,ул.Карла Маркса бр.10, преко пуномоћника Миодрага Миловановића из Бање Ковиљаче **поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: **сутерен + приземље + поткровље /Су+Пр+Пк/ на к.п.бр. 416 КО Бања Ковиљача, Укупне нето површине објекта-257,61 м², Укупне бруто површине објекта-345,51 м², категорије – А** ,класификационе ознаке – **111011**,а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-41006-IUPH-8/2024, Заводни број: 351-27/2024-V,од 11.01.2024.године који је усаглашен са решењем ROP-LOZ-41006-IUP-7/2023, Заводни број 351-2100/2023- V од 27.12.2023.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврда за објекте класе „А“ ,од јануара 2023.год..издата од стране одговорног пројектанта Миодрага Миловановића дипл.инж. грађ. Лиценца бр. ИКС 310 3859 03, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-41006-CPI-2/2021, заводни број: 351-1491/2021-V од 16.12.2021. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

-Локацијске услове број:ROP-LOZ-41006-LOC-1/2021,Заводни број: 353-419/2021-V од 18.11.2021.године **;-Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-41006-CPI-2/2021, Заводни број:351-1491/2021-V,од 16.12.2021.године;-Потврду** о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-41006-WA-3/2022,Заводни број:351-12/2022-V од 13.01.2022. год.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља** број: 356- 118/2023-08 од 21.12.2023. год.; **и завршетку објекта у конструктивном смислу бр: 356- 118/2023-08 од 21.12.2023. год.**

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. : 952-006-112619/2022, од 21.12.2022.год.који су израђени од стране „ГЕОДЕТ ДБ“ ,са одговорним лицем Радом Матићем, дипл.инж.геод.

- Енергетски пасош урађен од стране одговорног инжењера Горана Тодоровића, бр.лиценце 381 0260 12 за породичну кућу на кат.парцели 416 КО Бања Ковиљача.

-Потврду,Број:952-04-006-248/2024 од 19.01.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-112619/2022, од 21.12.2022.год.који је израђен од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“**оверен од стране Рада Матића,урађен у складу са чланом 100. Правилника о**

катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из децембра 2022. год. који је урађен од стране „ГЕОДЕТ ДБ“ оверен од стране Радета Матића, дипл.инж.геод.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 13405 КО Бања Ковиљача, од 27.12.2022.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Миодраг Миловановић из Бање Ковиљаче.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 2860+1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.580,00 динара .

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. ROP-LOZ-41006-IUPH-8/2024; заводни број: 351-27/2024-V од 11.01.2024. године,о одбацивању захтева због неиспуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 28. став 11 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр. ROP-LOZ-41006-IUP-7/2023; заводни број: 351-1823/2023-V од 20.11.2023. године, је преузета у овај предмет.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа