

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-40584-ISAW-2/2023
Заводни број: 351-2070/2023-V
Датум: 27.12.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул.Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Субић Жико из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе стамбено-пословног објекта По+Пр+5+Пс на кп.бр.3487/2КО Лозница, на основу члана 141. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09- исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/2013-УС,132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/19, 9/2020,52/21и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул.Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе стамбено-пословног објекта По+Пр+5+Пс на кп.бр.3487/2КО Лозница, Прикључни гасовод, улазног притиска 3-4 бар, једна мерно регулациона станица, типа G-25, протока $Q = 40 \text{ Sm}^3/\text{h}$, и једна мерно регулациона станица, типа G-10, протока $Q = 16 \text{ Sm}^3/\text{h}$, бруто површине 9219 m^2 ; Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 492.000,00 динара без ПДВ-а .

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-40584-LOC-1/2023 Заводни број: 353-476/2023-V Датум: 13.12.2023. године;
- 0. Главна свеска од децембра 2023 године, урађена од стране Subić Company d.o.o. Loznica И.Г.Ковачића 5, Лозница, главни пројектант Жико Субић диа., лиценца број 300 7866 04 Инжењерска комора Србије;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. G -10-11/22, урађен од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр. 21, одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.Е-62/12/2023,урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-786/1 од 26.12.2023. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19,09/20 ,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/2019),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]),.ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-40584-ISAW-2/2023,Заводни број: 351-2070/2023-V дана 22.12.2023., преко пуномоћника Субић Жике из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе стамбено-пословног објекта По+Пр+5+Пс на кп.бр.3487/2КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење бр.392/23 од 29.09.2023;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-40584-LOC-1/2023 Заводни број: 353-476/2023-V Датум:13.12.2023. године;

- 0.Главна свеска од децембра 2023 године, урађена од стране Subić Company d.o.o. Loznica И.Г.Ковачића 5, Лозница, главни пројектант Жико Субић диа., лиценца број 300 7866 04 Инжењерска комора Србије;
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.Г -10-11/22, урађен од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница, ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;
- Елаборат заштите од пожара бр.Е-62/12/2023, урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14-533404-/1-23 од 06.12.2023.године,
- Услови "Водовод и канализација" Лозница, бр. 242/1444 од 07.12.2023. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-524558/1 од 07.12.2023. године.
- Услови Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-726/1 од 07.12.2023. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-783/23 од 06.12.2023. године.
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 број 217-10374/23-1 од 08.12.2023.године,
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу 217-10375/23-1 од 08.12.2023.године.
- Катастарско-топографски план урађен од стране СГР „Геопремер" Лозница;
- Републичку административну таксу у износу од 7.080,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 26.12.2023. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-786/1 од 26.12.2023., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 25.12.2023.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи, то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), одлучено као у диспозитиву решења. Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС" бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице. Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Триповић, дипл. пр. планер