

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-18690-ISAW-3/2024
Заводни број: 351-70/2024-V
Датум: 24.01.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED]), поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, овлашћеног лица Цветановић Димитрија из Београда, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - реконструкција, адаптација и енергетску санацију објекта-ДОМ КУЛТУРЕ Брадић на кат.парцели 1225/1 КО Брадић, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС”, бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: [REDACTED]), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - реконструкција, адаптација и енергетску санацију објекта-ДОМ КУЛТУРЕ Брадић у улици Горана Станића бр.88, на кат.парцели 1225/1 КО Брадић, површина парцеле 6090,00 м²; спратност објекта: Пр+Пк (приземље + поткровље) - укупне бруто површине објекта: 387,17 м²; висина објекта: 7,95 м (слеме). Нето површина предвиђена за реконструкцију је 202,61 м² у приземљу и 109,97 м² у поткровљу; категорија објекта: В и Б, класификациони број: 126102 (52,36%), 122011 (36,82%) и 123001 (10,82%). Предрачунска вредност радова је 57.265.732,53 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-18690-LOC-2/2023, Заводни број: 353-367/2023-V од 17.10.2023. године;

-0. Главна свеска бр. BRD.008.23-IDP-0/2023 урађеном од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, оверену од стране главног пројектанта Слободана Старчевића дипл. инж. арх., број лиценце: 300 4602 03 ИКС;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. BRD.008.23-IDP-1/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Слободан Старчевић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 4602 03 ИКС;

-2. Идејни пројекат конструкције бр. BRD.008.23-IDP-2/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Зоран Дреновац дипл. инж. грађ, број лиценце: 310 1356 03 ИКС;

-3. Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр. BRD.008.23-IDP-3/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Слободан Старчевић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 4602 03 ИКС;

-4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. BRD.008.23-IDP-4/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Илић Милана дипл. инж. ел., број лиценце: 350 9846 04 ИКС;

-5.1. Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. BRD.008.23-IDP-5.1/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Илић Милана дипл. инж. ел., број лиценце: 350 9846 04 ИКС;

-5.2. Идејни пројекат детекције и дојаве пожара бр. Е-1806/23-IDP-5.2, урађен од стране “Простор” за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДОО Ада, ул. 8. Октобар, Ада, одговорни пројектант Берић Драган, дипл. инж. ел., број лиценце 510 10101 419 ИКС, овлашћење МУП 07-152-86/15;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. BRD.008.23-IDP-6/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Димитрије Живановић дипл. инж. маш, број лиценце: 330 9071 04 ИКС;

-Елаборат енергетске ефикасности бр. BRD.008.23-IDP-EEE/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, овлашћено лице Ивановић Дивна дипл. инж. ел., број лиценце: 381 1121 14 ИКС;

-Елаборат заштите од пожара бр. BRD.008.23-IDP-EZOP/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, овлашћено лице Илић Радивој, дипл. инж. зоп, број овлашћења 09/152-2235/16 (МУП);

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл.8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,1 45/2014, 83/18, 31/19,37/19 9/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18.Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/23),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лозница,ул.Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: [REDACTED]), поднео је преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг,„КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ" ДОО Ниш-Медијана,овлашћеног лица Цветановић

Димитрија из Београда, 19.01.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-18690-ISAW-3/2024, Заводни број: 351-70/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **реконструкција, адаптација и енергетску санацију објекта-ДОМ КУЛТУРЕ Брадић на кат.парцели 1225/1 КО Брадић,**

Уз захтев приложена је следећа документација:

-Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.644/2023–III од 05.06.2023.;

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-18690-LOC-2/2023, Заводни број: 353-367/2023-V од 17.10.2023. године;

-0. Главна свеска бр. BRD.008.23-IDP-0/2023 урађеном од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, оверену од стране главног пројектанта Слободан Старчевић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 4602 03 ИКС;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. BRD.008.23-IDP-1/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Слободан Старчевић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 4602 03 ИКС;

-2. Идејни пројекат конструкције бр. BRD.008.23-IDP-2/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Зоран Дреновац дипл. инж. грађ, број лиценце: 310 1356 03 ИКС;

3. Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр. BRD.008.23-IDP-3/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Слободан Старчевић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 4602 03 ИКС;

-4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. BRD.008.23-IDP-4/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Илић Милана дипл. инж. ел., број лиценце: 350 9846 04 ИКС;

5.1. Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. BRD.008.23-IDP-5.1/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Илић Милана дипл. инж. ел., број лиценце: 350 9846 04 ИКС;

5.2. Идејни пројекат детекције и дојаве пожара бр. E-1806/23-IDP-5.2 урађен од стране “Простор” за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДОО Ада, ул. 8. Октобар, Ада, одговорни пројектант Берић Драган, дипл. инж. ел., број лиценце 510 10101 419 ИКС, овлашћење МУР 07-152-86/15;

6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. BRD.008.23-IDP-6/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Димитрије Живановић дипл. инж. маш, број лиценце: 330 9071 04 ИКС;

-Елаборат енергетске ефикасности бр. BRD.008.23-IDP-EEE/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, овлашћено лице Ивановић Дивна дипл. инж. ел., број лиценце: 381 1121 14 ИКС;

-Елаборат заштите од пожара бр. BRD.008.23-IDP-EZOP/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и

Методија бр.17,Ниш,огранак Београд:Симе Игуманова2-4, Врачар, Београд,овлашћено лице Илић Радивој,дипл.инж.зоп.број овлашћења 09/152-2235/16 (МУП);

-Катастарско-топографски план урађен од стране Геодетски биро "GEO LIDER" ДОО Бујановац ;

Копија плана и лист непокретности бр.139 КО Брадић од 19.09.2023.године,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница број 184/1069 од 11.10.2023.године,

-Услови АД "Телеком Србија" Београд, број Д209-411369/1 од 04.10.2023. године,

-Услови ЈП "Електродистрибуција" Лозница број 2540400-D-09.14-419252-/1-23 од 04.10.2023.године и Уговору 2540400- D-09.14-419252-/1-23-UGP од 04.10.2023.године.

-Услови МУП,Сектор за ванредне ситуације у Шапцу у погледу мера заштите од пожара 07.33 број 217-8328/23-1 од 09.10.2023. године

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23),члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер