

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: **ROP-LOZ-21420-ISAWA-8/2024**

Заводни број: **351-46/2024-V**

Датум: 16.01.2024. године

Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице (матични број правног субјекта: 07169981), ул. Карађорђева бр.2, поднетог преко пуномоћника PREDUZECЕ ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "KAPITEL ARHITEKTI" DOO NIŠ, законски заступник Димитрије Цветковић из Београда, за ИЗМЕНУ Решења за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи бр: ROP-LOZ-21420-ISAW-2/2023, Заводни број: 351-1869/2023-V од 01.12.2023. године – реконструкција, адаптација и енергетску санацију дела објекта за физичку културу "ЛАГАТОР" - Куглана у установи за физичку културу "Лагатор" ул. Милоша Поцерца бр.56, на к.п. 3492 КО Лозница, на основу члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/2021 и 87/21) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

о Измени издатог Решења на основу члана 145.

**Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-21420-ISAW-2/2023,
Заводни број: 351-1869/2023-V од 01.12.2023. године**

МЕЊА СЕ издато Решење број: ROP-LOZ-21420-ISAW-2/2023, Заводни број: 351-1869/2023-V од 01.12.2023. године услед ИЗМЕНА у току грађења тако да гласи:

1. Одобрава се инвеститору Град Лозница (матични број правног субјекта: 07169981), ул. Карађорђева бр.2, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – реконструкција, адаптација и енергетску санацију дела објекта за физичку културу "ЛАГАТОР" - Куглана у установи за физичку културу "Лагатор" ул. Милоша Поцерца бр.56, на к.п. 3492 КО Лозница; површина к.п. број 3492 КО Лозница је 17.451,00 м²; спратност објекта: Су+Пр+1 (сутерен, приземље и један спрат) - укупне бруто површине објекта: 2.347,56 м²; степен заузетости парцеле: 29.87%; висина објекта: 11.10 м (слеме). Површина предвиђена за реконструкцију је око 770м² (око 730м² у приземљу и око 40м² у подруму);

• на простору од око 530м² предвидети простор за играоницу са следећим садржајима: две траке за куглање (уместо садашње четири) са комплетном пратећом опремом за њихово функционисање, столом за стони тенис, столом за билијар, простором за бацање пикада, мањим шанк-баром са малим магацином, плесним подијумом, простором са дужим столом и столицама за прославе и дружење, одвојеним санитарним чворовима за мушкарце и жене. Том приликом треба осмислити намену постојећих трибина куглане.

• на простору од око 240м² (од чега је 40м² у подруму-испод трибина куглане) предвидети простор за цивилну заштиту са следећим садржајима: канцеларије, сала за едукацију, већи магацин, санитарни чворови (одвојени за мушкарце и жене) и свлачионице са тушем (одвојени за мушкарце и жене); категорија објекта V, класификациони број: 126500 (67,30%), 121114 (23,14%) и 122012 (9,56%); (Предрачунска вредност радова је **72.532.286,52** динара без ПДВ-а, уместо 67.278.286,52 динара без ПДВ-а).

Разлог измене је повећана предрачунска вредност радова.

Мења се став 2. диспозитива наведеног решења тако да сада гласи:

-Локацијски услови Број:РОП-ЛОЗ-21420-ЛОЦ-1/2022,Подброј: 353-268/2023-V од 21.08.2023. године;

-0. Главна свеска – измењено бр. LGT.008.23-IDP-0/2023 урађеном од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Тирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, оверену од стране главног пројектанта Слободан Старчевић дипл.инж.арх.,број лиценце: 300 4602 03 ИКС;

-1. Идејни пројекат архитектуре – измењено бр. LGT.008.23-IDP-1/2023. урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Тирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Слободан Старчевић дипл.инж.арх.,број лиценце: 300 4602 03 ИКС;

-3. Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр.LGT.008.23-IDP-3/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Тирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Слободан Старчевић дипл.инж.арх.,број лиценце: 300 4602 03 ИКС;

-4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.LGT.008.23-IDP-4/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Тирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Илић Милана дипл.инж.ел.,број лиценце: 3350 9846 04 ИКС;

- 5.1. Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.LGT.008.23-IDP-5.1/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Тирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Илић Милана дипл.инж.ел.,број лиценце: 3350 9846 04 ИКС;

- 5.2. Идејни пројекат детекције и дојаве пожара бр.Е-1806/23-IDP-5.2, урађен од стране "Простор" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДОО Ада, ул.8. Октобар, Ада, одговорни пројектант Берић Драган,дипл.инж.ел.,број лиценце 510 10101 419 ИКС, овлашћење МУР 07-152-86/15;

- 6.Идејни пројекат машинских инсталација – измењено бр. LGT.008.23-IDP-6/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Тирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд,одговорни пројектант Ивановић Дивна дипл.инж.маш.,број лиценце: 330 2272 03 ИКС;

-Елаборат енергетске ефикасности бр.LGT.008.23-IDP-EEE/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул.Тирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, овлашћено лице Ивановић Дивна дипл.инж.маш.,број лиценце: 381 1121 14 ИКС;

-Елаборат заштите од пожара бр.LGT.008.23-IDP-EZOP/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Тирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, овлашћено лице Илић Радивој,дипл.инж.зоп.број овлашћења 09/152-2235/16 (МУП).

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи број ROP-LOZ-21420-ISAW-2/2023, Заводни број: 351-1869/2023-V од 01.12.2023. године, ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

Образложење

Инвеститор **Град Лозница** (матични број правног субјекта: 07169981), ул. Карађорђева бр.2, преко пуномоћника PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "KAPITEL ARHITEKTI" DOO NIŠ, законски заступник Димитрије Цветковић из Београда, поднео је захтев овом Одељењу, кроз ЦИС, број: **ROP-LOZ-21420-ISAWA-8/2024**, зав.број: **351-46/2024-V**, дана 15.01.2024. године, за измену издатог решења број: **ROP-LOZ-21420-ISAW-2/2023**, Заводни број: **351-1869/2023-V** од **01.12.2023**, за извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – **реконструкција, адаптација и енергетску санацију дела објекта за физичку културу "ЛАГАТОР" - Куглана у установи за физичку културу "Лагатор" ул. Милоша Поцерца бр.56, на к.п. 3492 КО Лозница**; Захтев се подноси јер је дошло до промене у току грађења – повећана је предрачунска вредност радова (Предрачунска вредност радова је **72.532.286,52** динара без ПДВ-а, уместо **67.278.286,52** динара без ПДВ-а), на основу следећих доказа који су достављени уз захтев:

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0. Главна свеска – измењено бр. LGT.008.23-IDP-0/2023 урађеном од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Тирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, оверену од стране главног пројектанта Слободан Старчевић дипл.инж.арх.,број лиценце: 300 4602 03 ИКС;
- 1.Идејни пројекат архитектуре – измењено бр. LGT.008.23-IDP-1/2023. урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Тирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Слободан Старчевић дипл.инж.арх.,број лиценце: 300 4602 03 ИКС;
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација – измењено бр. LGT.008.23-IDP-6/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Тирила и Методија бр.17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд,одговорни пројектант Ивановић Дивна дипл.инж.маш.,број лиценце: 330 2272 03 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од јуна 2023. године;
- Зантев за измену предрачунске вредности радова од 12. јануара 2024. године;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 Буџет РС и

330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 18-059 приход
Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер