

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-15507-IUP-8/2023
Заводни број: 351-1984/2023-V
Датум: 09.01.2024.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора SAAKIAN (NIKOLAI) POLINA , SAAKIAN (KOLJA) NIKOLAI и ZHUKOV (ALEKSANDR) SERGEI , сви из Русије , за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу на к.п.број: 13662/5 К.О. Лозница , поднет од пуномоћника Николе Арнаутовића , а на основу чланова 8ђ. , 141. и 158. став 9. Закона о планирању и изградњу („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора SAAKIAN (NIKOLAI) POLINA , SAAKIAN (KOLJA) NIKOLAI и ZHUKOV (ALEKSANDR) SERGEI , сви из Русије , за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу на к.п.број: 13662/5 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-15507-IUP-8/2023 , заводни бр.351-1984/2023-V , поднет од пуномоћника Николе Арнаутовића , дана 11.12.2023.године , КАО НЕОСНОВАН .

Образложење

Инвеститори SAAKIAN (NIKOLAI) POLINA , SAAKIAN (KOLJA) NIKOLAI и ZHUKOV (ALEKSANDR) SERGEI , сви из Русије , преко пуномоћника Николе Арнаутовића, поднели су захтев путем ЦЕОП-а , број: ROP-LOZ-15507-IUP-8/2023 , заводни бр.351-1984/2023-V , дана 11.12.2023.године , за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу на к.п.број: 13662/5 К.О. Лозница .

У поступку доношења овог Решења утврђено је :

У захтеву за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу на к.п. број: 13662/5 К.О. Лозница , је дошло до промене инвеститора у односу на издату грађевинску дозволу . Обзиром на одредбе члана 158. став 9. и члана 141. Закона о планирању и изградњи неопходно је да се прво промени инвеститор , па тек онда у посебном поступку , у складу са чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи , поднесе захтев новог инвеститора за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу на к.п.број: 13662/5 К.О. Лозница .

Члан 141. Закона о планирању и изградњи прописује :

"Ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта , накнадни уговор о хипотеци , заложна изјава , уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа , као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи .

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини , уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта , односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа , односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту , односно објекту у изградњи , са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину."

Члан 158. став 9. Закона о планирању и изградњи гласи :

"Употребна дозвола се издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола односно на захтев финансијера или лица на које је у катастру непокретности извршена предбележба стицања објекта у изградњи, односно лица на која је извршена предбележба стицања посебног дела објекта у изградњи .

Из свега напред изнетог ово Одељење је утврдило да је захтев неоснован и у складу са одредбама чланова 8ђ. , 141. и 158. став 9. Закона о планирању и изградњу („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучило као у диспозитиву .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС- Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом одговарајуће админист. таксе за ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.