Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-41419-LOC-1/2023
Заводни број: 353-483/2023-V
Датум: 11.12.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "ЖЕНЕВА ЕВРО С" ДОО Лешница чији је пуномоћник Невена Јанковић за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта-трговинске делатности, спратности Пр на кат.парцели 3857/2 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21 и 62/23") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "ЖЕНЕВА ЕВРО С" ДОО Лешница чији је пуномоћник Невена Јанковић за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта-трговинске делатности, спратности Пр на кат.парцели 3857/2 у КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, "ЖЕНЕВА ЕВРО С" ДОО Лешница, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у достављеном Идејном решењу:

- **Према издатој Информацији о локацији број 353-2-272/2023-V од 25.08.2023.године НИЈЕ МОГУЋА изградња пословног објекта а да будеу испоштовани обавезни урбанистички параметри за терцијалне делатности у ванцентралној зони, оставља се могућност изградње породичног стамбено-пословног објекта у низу уз обострану сагаласност за изградњу на заједничкој међи (парцела нема потребну минималну ширину за изградњу слободностојећег објекта).**

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**