

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-19575-ISAW-3/2023
Заводни број: 351-1993/2023-V
Датум: 19.12.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ: 101196408) и ЈП „Паркинг сервис“ Лозница, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња паркинг места у Лозници у улици Учитељска на к.п. (део) 8649 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Граду Лозници, ул. Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ: 101196408) и ЈП „Паркинг сервис“ Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња паркинг места у Лозници у улици Учитељска на к.п. (део) 8649 КО Лозница, површина парцеле је 862,00 м²; Површина паркинга: 121 м², Површина тротоара: 184,50 м². Поштујући колске улазе у дворишта са леве стране Учитељске улице, у овом појасу је пројектовано 11 паркинг места за подужно паркирање идентичних димензија 5,5x2,0 м; категорија објекта: Г, класификациони број: 211201 (100%); Предрачунска вредност радова је 1.390.060,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови Број: ROP-LOZ-19575-LOC-2/2023, Заводни број: 353-347/2023-V од 29.09.2023. године;

- 0. Главна свеска бр. 51/23 урађеном од стране урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, одговорни пројектант је Драгослав Тирић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 315 J479 10, Инжињерска Комора Србије;

- 2. Идејни пројекат саобраћајнице бр. 51/23 урађен од стране урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, одговорни пројектант је Драгослав Тирић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 315 J479 10, Инжињерска Комора Србије;

- 8. Идејни пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 51/23, урађен од стране урађен од ИНФРА ПРОЈЕКТ, Ваљево, одговорни пројектант је Горан Јовановић, дипл. инж. саобраћаја, лиценца бр. 370 Н22609, Инжињерска Комора Србије;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл.8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,1 45/2014, 83/18, 31/19,37/19 9/20, 52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор **Град Лозница,ул.Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ:101196408)и ЈП „Паркинг сервис“ Лозница**, поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,дана 12.12.2023.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-19575-ISAW-3/2023,Заводни број:351-1993/2023-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња паркинг места у Лозници у улици Учитељска на к.п. (део) 8649 КО Лозница.**

Уз захтев приложена је следећа документација:

-Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.704/2023–III од 19.06.2023.;

-Локацијски услови Број:ROP-LOZ-19575-LOC-2/2023,Заводни број:353-347/2023-V од 29.09.2023.године;

-0.Главна свеска бр.51/23 урађеном од стране урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена,Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Драгослав Тирић дипл.инж.грађ.,лиценца бр.315 J479 10,Инжињерска Комора Србије;

-2.2.Идејни пројекат саобраћајнице бр.51/23.урађен од стране урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање,„Wall" Јанковић Невена,Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Драгослав Тирић дипл.инж.грађ.,лиценца бр.315 J479 10, Инжињерска Комора Србије;

-8.Идејни пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр.51/23,урађен од стране урађен од ИНФРА ПРОЈЕКТ, Ваљево,одговорни пројектант је Горан Јовановић,

дипл.инж.саобраћаја,лиценца бр.370 Н22609,Инжињерска Комора Србије;
-Катастарско-топографски план урађен од стране "Геодет ДБ" Лозница од априла 2023;
-Копија плана и лист непокретности бр.6198 КО Лозница од 30.06.2023.године,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-757/23 од 29.09.2023. године.
-Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-395528/1 од 13.09.2023. год.
-Услови ЈП "Лозница Развој", број 03-557/1 и 2 од 26. и 27.09.2023. године.
-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-Д-09.14-400233-/1-2023 од 13.09.2023. године.
-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 175/1020 од 27.09.2023.год.
-Накнада за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/2021 и 62/23),члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер