

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-39263-ISAWHA-1/2023
Заводни број: 351-1940/2023-V
Датум: 05.12.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по усаглашеном захтеву Митровић Урошу (ЈМБГ ██████████) из Корените, Нема улице бб поднетог преко Јанковић Невене из Лознице за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – завршни радови и унутрашње инсталације за помоћни објекат-бунгалов бр. 2 на кп.бр. 1339/3 КО Тршић, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 25. ст. 6 Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ БР. 96/2015, 83/2018, 81/2020-одлука УС, 1/2023-одлука УС и 62/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Митровић Урошу (ЈМБГ ██████████) из Корените, Нема улице бб извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – завршни радови и унутрашње инсталације за помоћни објекат-бунгалов бр. 2, спратности Пр+Пк укупне бруто површине 52,54 м² на кп.бр. 1339/3 КО Тршић. Предрачунска вредност радова је 707.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. :А-148/23-IDP-0 урађена од стране СБЗП"WALL"Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Субић Жико дипл.инж.арх., лиценца број 300 7866 04 Инжењерска комора Србије;
-1. Пројекат архитектуре бр. :А-148/23-IDP-1 урађен од стране СБЗП"WALL"Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Субић Жико дипл.инж.арх., лиценца број 300 7866 04 Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014, 83/18, 31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14, 83/2018,31/19, 37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Митровић Урош (ЈМБГ [REDACTED]) из Корените, Нема улице бб поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-39263-ISAWhA-2/2023, зав. бр.351-1940/2023-V од 04.12.2023., који је усаглашен са Решењем: ROP-LOZ-39263-ISAWh-1/2023; заводни број: 351-1940/2023-V од 20.11.2023. године преко пуномоћника СБЗП"WALL"Лозница, овлашћено лице Јанковић Невена из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **завршни радови и унутрашње инсталације за помоћни објекат-бунгалов на кп.бр. 1339/3 КО Тршић**,

Уз захтев приложена је следећа документација :

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење од за подношење захтева;

-0. Главна свеска бр. :А-148/23-IDP-0 урађена од стране СБЗП"WALL"Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Субић Жико дипл.инж.арх., лиценца број 300 7866 04 Инжењерска комора Србије;

-1. Пројекат архитектуре бр. :А-148/23-IDP-1 урађен од стране СБЗП"WALL"Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Субић Жико дипл.инж.арх., лиценца број 300 7866 04 Инжењерска комора Србије;

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.775 КО Тршић од 13.11.2023.издат од Службе за катастар непокретности Лозница
-Решење о озакоњењу објекта бр.351-30/2014- од 29.06.2017.године;
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара.

- Члан 25. Став 6. Закона о озакоњењу објеката прописује: Власник објекта из Става 1 овог члана, по окончању поступка озакоњења и упису права својине на том објекту може, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објекта.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. РОП-ЛОЗ-39263-ISAВНА-2/2023; заводни број: 351-1940/2023-V од 04.12.2023. године,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 28. став 11 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр. РОП-ЛОЗ-39263-ISAВ-1/2023; заводни број: 351-1823/2023-V од 20.11.2023. године, је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву),чл.25. ст.6 Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ БР. 96/2015, 83/2018, 81/2020-одлука УС, 1/2023-одлука УС и 62/2023),и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/2018, 31/19,37/19,9/20,52/21и 62/23),чланова 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер