

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-41371-ISAW-1/2023
Заводни број:351-1950/2023-V
Датум: 13.11.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву Митровић Уроша (ЈМБГ [REDACTED]) из Корените, Нема улице бб поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – завршни радови у унутрашњости стамбеног објекта спратности Пр + 1 на кп.бр. 1339/3 КО Тршић, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) чл. 25 ст. 6. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2015, 83/18, 81/2020-одлука УС. 1/2023-одлука УС и 62/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **Одобрава се инвеститору Митровић Урошу (ЈМБГ [REDACTED]) из Корените, Нема улице бб**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – завршни радови у унутрашњости стамбеног објекта спратности Пр + 1, бруто површине 297.94 м², нето површине 255.03 м² објекта на кп.бр.1339/3 К.О.Тршић. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 2.205.423,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр :А-159-23-IDP-0 урађена од стране СБЗП "WALL" "Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Субић Жико дипл.инж.арх, лиценца број 300 7866 04 Инжењерска комора Србије;

-1 Пројекат архитектуре бр: А-159-23-IDP-1 урађен од стране СБЗП "WALL" "Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Субић Жико дипл.инж.арх, лиценца број 300 7866 04 Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од

29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/14, 83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР Митровић Урош (ЈМБГ [REDACTED]) из Корените, Нема улице бб ,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 05.12.2023. године број:**ROP-LOZ-41371-ISAU-1/2023**, **Заводни број:351-1950/2023-V**, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи- **завршни радови у унутрашњости стамбеног објекта спратности Пр+1 , бруто површине 297.94 м², нето површине 255.03 м² на кп.бр.1339/3 КО Тршић.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-0.Главна свеска бр: А-159-23-IDP-0, урађена од стране урађена од стране СБЗП"WALL“Лозница,ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Субић Жико дипл.инж.арх, лиценца број 300 7866 04 Инжењерска комора Србије;

-1.Пројекат архитектуре бр: А-159-23-IDP-1, урађена од стране СБЗП"WALL“ Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Субић Жико дипл.инж.арх, лиценца број 300 7866 04 Инжењерска комора Србије; лиценце 330 А945 05 ИКС;

-Копија плана и лист непокретности број:775 К.О.Лозница од 13.11.2023.,издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница.

-Овлашћење за подношење захтева од 06.11.2023.године;

-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

-Члан 25. Став 6. Закона о озакоњењу прописује: Власник објекта из Става 1 овог члана, по окончању поступка озакоњења и упису права својине на том објекту може, у складу са

одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објекта
Поступајући по поднетом захтеву, овај орган утврдио је увидом у приложеној документацији да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 25. став 5 Закона о озакоњењу, чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Марија Васиљевић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер