

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-40874-ISAW-1/2023  
Заводни број: 351-1924/2023-V  
Датум: 04.12.2023. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Арнаутовић Радислава (ЈМБГ [REDACTED] из Јадранске Лешнице, ул. Војводе Степе бр. 9, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – промена намене пословног дела објекта у приземљу – улаз 1: локала број 1 и 2 у стамбени простор: стан бр.1 и 2 -без извођења радова-у Лозници у Стамбено-пословном објекту Су+Пр+2 у ул. Пролетерских бригада бр.10, на к.п. 5396, КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020,16/21 и 87/21) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Арнаутовић Радиславу (ЈМБГ [REDACTED] из Јадранске Лешнице, ул. Војводе Степе бр. 9, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - промена намене пословног дела објекта у приземљу без извођења радова – улаз 1: локала број 1-(зубарска ординација) и локал бр.2-(администрација) у стамбени простор: стан бр.1 површине 63,61м<sup>2</sup> и стан бр.2 површине 44,52м<sup>2</sup> у Лозници у Стамбено-пословном објекту Су+Пр+2 у ул. Пролетерских бригада бр.10, на к.п. 5396, КО Лозница.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :  
-0. Главна свеска бр. Б-156/23-IDP-0 урађена од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, главни пројектант је Жико Субић дипл.инж.арх. лиценца број 300 7866 04 Инжењерска комора Србије;  
-6. Пројекат архитектуре бр. Б-156/23-IDP-1 урађен од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, главни пројектант је Жико Субић дипл.инж.арх. лиценца број 300 7866 04 Инжењерска комора Србије;  
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл.8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## Образложење

Инвеститор **Арнаутовић Радислав (ЈМБГ [REDACTED]) из Јадранске Лешнице, ул. Војводе Степе бр.9** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број ROP-LOZ-40874-ISAW-1/2023 ; заводни број 351-1924/2023-V дана 30.11.2023., преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање решења којим се мења намена пословног простора у стамбени из члана 145. Закона о планирању и изградњи – промена намене пословног дела објекта у приземљу без извођења радова – улаз 1: локала број 1 и 2 у стамбени простор: стан бр.1 и 2 у Лозници у Стамбено-пословном објекту Су+Пр+2 у ул. Пролетерских бригада бр.10, на к.п. 5396, КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева од 28.11.2023.;

-0. Главна свеска бр. Б-156/23-IDP-0 урађена од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, главни пројектант је Жико Субић дипл.инж.арх. лиценца број 300 7866 04 Инжењерска комора Србије;

-6. Пројекат архитектуре бр. Б-156/23-IDP-1 урађен од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, главни пројектант је Жико Субић дипл.инж.арх. лиценца број 300 7866 04 Инжењерска комора Србије;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 4850,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложени документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре–Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер