

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-21420-ISAW-2/2023
Заводни број: 351-1869/2023-V
Датум: 01.12.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED]), поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, овлашћеног лица Цветановић Димитрија из Београда, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - реконструкција, адаптација и енергетску санацију дела објекта за физичку културу "ЛАГАТОР" - Куглана у установи за физичку културу "Лагатор" ул. Милоша Поцерца бр.56, на к.п. 3492 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Граду Лозници, ул. Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: [REDACTED]), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – реконструкција, адаптација и енергетску санацију дела објекта за физичку културу "ЛАГАТОР" - Куглана у установи за физичку културу "Лагатор" ул. Милоша Поцерца бр.56, на к.п. 3492 КО Лозница, површина к.п. број 3492 КО Лозница је 17.451,00 м²; спратност објекта: Су+Пр+1 (сутерен, приземље и један спрат) - укупне бруто површине објекта: 2.347,56 м²; степен заузетости парцеле: 29.87%; висина објекта: 11.10 м (слеме). Површина предвиђена за реконструкцију је око 770м² (око 730м² у приземљу и око 40м² у подруму);

- на простору од око 530м² предвидети простор за играоницу са следећим садржајима: две траке за куглање (уместо садашње четири) са комплетном пратећом опремом за њихово функционисање, столом за стони тенис, столом за билијар, простором за бацање пикада, мањим шанк-баром са малим магацином, плесним подијумом, простором са дужим столом и столицама за прославе и дружење, одвојеним санитарним чворовима за мушкарце и жене. Том приликом треба осмислити намену постојећих трибина куглане.

- на простору од око 240м² (од чега је 40м² у подруму-испод трибина куглане) предвидети простор за цивилну заштиту са следећим садржајима: канцеларије, сала за едукацију, већи магацин, санитарни чворови (одвојени за мушкарце и жене) и свлачионице са тушем (одвојени за мушкарце и жене);

категорија објекта: V, класификациони број: 126500 (67,30%), 121114 (23,14%) и 122012 (9,56%); Предрачунска вредност радова је 67.278.286,52 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови Број: РОП-ЛОЗ-21420-ЛОЦ-1/2022, Подброј: 353-268/2023-V од 21.08.2023. године;

-0. Главна свеска бр. LGT.008.23-IDP-0/2023 урађеном од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, оверену од стране главног пројектанта Слободан Старчевић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 4602 03 ИКС;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. LGT.008.23-IDP-1/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Слободан Старчевић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 4602 03 ИКС;

3. Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр. LGT.008.23-IDP-3/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Слободан Старчевић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 4602 03 ИКС;

-4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. LGT.008.23-IDP-4/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Илић Милана дипл. инж. ел., број лиценце: 3350 9846 04 ИКС;

5.1. Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. LGT.008.23-IDP-5.1/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Илић Милана дипл. инж. ел., број лиценце: 3350 9846 04 ИКС;

5.2. Идејни пројекат детекције и дојаве пожара бр. Е-1806/23-IDP-5.2, урађен од стране "Простор" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДОО Ада, ул. 8. Октобар, Ада, одговорни пројектант Берић Драган, дипл. инж. ел., број лиценце 510 10101 419 ИКС, овлашћење МУП 07-152-86/15;

6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. LGT.008.23-IDP-6/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Ивановић Дивна дипл. инж. маш., број лиценце: 330 2272 03 ИКС;

-Елаборат енергетске ефикасности бр. LGT.008.23-IDP-EEE/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, овлашћено лице Ивановић Дивна дипл. инж. маш., број лиценце: 381 1121 14 ИКС;

-Елаборат заштите од пожара бр. LGT.008.23-IDP-EZOP/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, "KAPITEL ARHITEKTI" ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, овлашћено лице Илић Радивој, дипл. инж. зоп. број овлашћења 09/152-2235/16 (МУП);

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл.8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,1 45/2014, 83/18, 31/19,37/19 9/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење, на основу члана 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/2019), на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, а преко овог органа, који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: [REDACTED]), поднео је преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ" ДОО Ниш-Медијана, овлашћеног лица Цветановић Димитрија из Београда, 23.11.2023. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: РОП-ЛОЗ-21420-ISAW-2/2023, Заводни број: 351-1869/2023-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **реконструкција, адаптација и енергетску санацију дела објекта за физичку културу "ЛАГАТОР"-Куглана у установи за физичку културу "Лагатор" ул. Милоша Поцерца бр.56, на к.п. 3492 КО Лозница.**

Уз захтев приложена је следећа документација:

-Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.644/2023–III од 05.06.2023.;

-Локацијски услови Број: РОП-ЛОЗ-21420-ЛОЦ-1/2022, Подброј: 353-268/2023-V од 21.08.2023. године;

- 0. Главна свеска бр. LGT.008.23-IDP-0/2023 урађеном од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, оверену од стране главног пројектанта Слободан Старчевић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 4602 03 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. LGT.008.23-IDP-1/2023. урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Слободан Старчевић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 4602 03 ИКС;
- 3. Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр. LGT.008.23-IDP-3/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Слободан Старчевић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 4602 03 ИКС;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. LGT.008.23-IDP-4/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Илић Милана дипл. инж. ел., број лиценце: 3350 9846 04 ИКС;
- 5.1. Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. LGT.008.23-IDP-5.1/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Илић Милана дипл. инж. ел., број лиценце: 3350 9846 04 ИКС;
- 5.2. Идејни пројекат детекције и дојаве пожара бр. Е-1806/23-IDP-5.2, урађен од стране “Простор” за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДОО Ада, ул. 8. Октобар, Ада, одговорни пројектант Берић Драган, дипл. инж. ел., број лиценце 510 10101 419 ИКС, овлашћење МУП 07-152-86/15;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. LGT.008.23-IDP-6/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорни пројектант Ивановић Дивна дипл. инж. маш., број лиценце: 330 2272 03 ИКС;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. LGT.008.23-IDP-EEE/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, овлашћено лице Ивановић Дивна дипл. инж. маш., број лиценце: 381 1121 14 ИКС;
- Елаборат заштите од пожара бр. LGT.008.23-IDP-EZOP/2023, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „КАРИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш-Медијана, ул. Ћирила и Методија бр. 17, Ниш, огранак Београд: Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, овлашћено лице Илић Радивој, дипл. инж. зоп. број овлашћења 09/152-2235/16 (МУП);
- Катастарско-топографски план урађен од стране Геодетски биро “GEO LIDER” ДОО Бујановац ;
- Копија плана и лист непокретности бр. 10785 КО Лозница од 14.07.2023. године, издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Услови “Електродистрибуција” Лозница, број 2540400-D-09.14-315699-/1-23 од 26.07.2023. године и Уговор број 2540400-D-09.14-315699-/1-23 од 26.07.2023. године.
- Услови ЈП “Водовод и канализација” Лозница, број 144/800 од 01.08.2023. године.
- Услови “Телеком Србија” АД Београд, број Д209-311811/1 од 20.07.2023. године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-6497/23-1 од 24.07.2023. године.
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 96/23) и члана

136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер