

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-43099-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-2041/2023-V
Датум: 21.12.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Петровић Борка (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Бакал Милосава бр.110**, поднетог преко пуномоћника **Јанковић Невене из Лознице**, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња унутрашње гасне инсталације на кп.бр.7738 К.О. Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

- Одобрава се инвеститору **Петровић Борку (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Бакал Милосава бр.110**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња Кондезационог Г. котла капацитета 30 kW, гасног шпорета 10 kW и унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.7738 К.О. Лозница**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 227.355,00 динара.
- Саставни део овог решења је следећа документација :
 - 0. Главна свеска бр. GS-58/23 урађена од стране “ИНГМОНТАЖА“ Лозница ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница Зоран Мијић, главни пројектант је Зоран Мијић, дипл. маш. инж., лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;
 - 6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. G-58/23 урађен од стране “ИНГМОНТАЖА“ Лозница ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница Зоран Мијић, одговорни пројектант је Зоран Мијић, дипл. маш. инж., лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;
- Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020)..
- Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145 / 14,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Петровић Борко (ЈМБГ ██████████) из Лознице,ул.Бакал Милосава бр.110, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,број ROP-LOZ-43099-ISAW-1/2023,Заводни број: 351-2041/2023-V,дана 20.12.2023. преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – уградња унутрашње гасне инсталације на кп.бр.7738 К.О. Лозница

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење од за подношење захтева од 20.12.2023.године;
- 0.Главна свеска бр.GS-58/23 урађена од стране “ИНГМОНТАЖА“ Лозница ул. Драгољуба Поповића 12/35,Лозница Зоран Мијић,главни пројектант је Зоран Мијић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација бр. G-58/23 урађен од стране “ИНГМОНТАЖА“ Лозница ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница Зоран Мијић,одговорни пројектант је Зоран Мијић,дипл.маш.инж.,лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр.9955 КО Лозница од 05.12.2023.издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Сагласност хипотекарног повериоца од 11.12.2023.;
- Решење - озакоњење бр.351-2736/18-V од 04.06.2018.године;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена

сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер