РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-6156-CPA-10/2023
Заводни број: 351-1900/2023-V
Датум: 05.12.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву **инвеститора Зорана** (Јанко) **Петровића** [redacted] , из Лешнице , Краља Петра I 20 и **Павла** (Боривоје) **Јаковљевића** [redacted] из Лешнице , Боже Перића 64, за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-6156-CPI-3/2021, заводни број: 351-619/2021-V , од 09.06.2021.год. , за изградњу Пословно-стамбеног објекта у прекинутом низу , спратности Пр+1 , на кат.парцелама број: 4421 и 4423 К.О. Лешница , Краља Петра I бр.18 и 20 **, услед промена у току грађења (због измене унутрашње организације простора и дела кровног покривача) ,** поднетог од пуномоћника Марка Митровића из Београда , а на основу чл.8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједiqene процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1.<u>МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6156-CPI-3/2021 , заводни број: 351-619/2021-V , од 09.06.2021.године</u> , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **услед промена у току грађења (због измене унутрашње организације простора и дела кровног покривача) и то тако да се :**

<u>Мења став 2.диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :</u>

• Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , урађени од Пројек. бироа „ARHI STUDIO“ М.Митровић пр. , Лозница , Краља Петра 36-38 , оверени од главног пројектанта Марка С.Митровића , дипл.инж.арх. , лиц.број: 300 М661 13 и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 , вршиоца техничке контроле Арх.студио „ПИН архитекти“ Милош Грбић пр. , Лозница , Миодрага Борисављевића 4 , о извршеној техничкој контроли **;**

2. <u>У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6156-CPI-3/2021 , заводни број: 351-619/2021-V , од 09.06.2021.године</u> , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **, остају непромењена , то јест ставови 1. , 3. , 4. , 5. , 6. , 7. , 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Зоран (Јанко) **Петровић** [redacted] , из Лешнице , Краља Петра I 20 **и Павле** (Боривоје) **Јаковљевић** [redacted]) из Лешнице , Боже Перића 64 , поднели су захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Марка Митровића из Београда , **за ИЗМЕНУ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-6156-CPI-3/2021 , заводни број: 351-619/2021-V , од 09.06.2021.године** , за изградњу Пословно-стамбеног објекта у прекинутом низу , спратности Пр+1 , на кат.парцелама број: 4421 и 4423 К.О. Лешница , Краља Петра I бр.18 и 20 **, услед промена у току грађења (због измене унутрашње организације простора и дела кровног покривача) ,** број: ROP-LOZ-6156-CPA-10/2023 , заводни број: 351-1900/2023-V , дана 27.11.2023.године **.**

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи инвеститори су приложили **:**

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-6156-LOCH-2/2021 , заводни број: 353-95/2021-V , од 20.04.2021.године , **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6156-CPI-3/2021 ,** заводни број: 351-619/2021-V , од 09.06.2021.године **и Потврде о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-6156-WA-4/2021 , заводни број: 351-962/2021-V , од 06.08.2021.год. **,** издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **.**

2. Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , урађени од Пројек. бироа „ARHI STUDIO“ М.Митровић пр. , Лозница , Краља Петра 36-38 , оверени од главног пројектанта Марка С.Митровића , дипл.инж.арх. , лиц.број: 300 М661 13 и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 , вршиоца техничке контроле Арх.студио „ПИН архитекти“ Милош Грбић пр. , Лозница , Миодрага Борисављевића 4 , о извршеној техничкој контроли **.**

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , урађена од Прој. бироа „ARHI STUDIO“ М.Митровић пр. , Лозница , Краља Петра 36-38 , оверени од главног пројектанта Марка С.Митровића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 М661 13 ИКС **;**

1. Сепарат Пројекат архитектуре урађен од Прој.бироа „ARHI STUDIO“ М.Митровић пр. Лозница , Краља Петра 36-38 , оверена од главног пројектанта Марка С.Митровића , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 М661 13 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милош Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС **;**

3. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима **.**

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-723/1 од 01.12.2023.године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Пословно-стамбеног објекта на кат. парцелама бр.4421 и 4423 К.О. Лешница , Краља Петра I бр.18 и 20 **,** услед промена у току грађења (због измене унутрашње организације простора и дела кровног покривача) , **према коме нема разлике доприноса ,** већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-6156-WA-4/2021 , заводни број: 351-962/2021-V , од 06.08.2021.год. **и потребног према поднетом Сепарату ПГД-а .**

Како је инвеститор уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-6156-CPI-3/2021 , заводни број: 351-619/2021-V , од 09.06.2021.године , **поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађ.дозволу , које се односе на измене унутрашње организације простора и дела кровног покривача ,** у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-6156-LOCH-2/2021 , заводни бр. 353-95/2021-V , од 20.04.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске

управе Града Лознице , то је у складу са члановима 8.ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) **, одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од **:** 4.000,00 динара + 3.000,00 динара **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22 и 54/23) наплаћене су у износу од **:** 380,00 динара + 4.470,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења **.**

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА	**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.	**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС**.**